



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 2513/2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 11.06.2026-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal ULMAN BOGDAN VASILE în calitate de executor judecătoresc, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere Încheierea din data de 28.10.2025 a Judecătoriei SECTOR 1 BUCUREȘTI, prin care s-a încuviințat urmărirea silita imobiliară în baza titlurilor executorii: Contract de împrumut autentificat prin Încheierea nr. 271 din data de 07.04.2015 de către SPN HARAGA LIDIA ȘI LUCA VIOREL, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita) nr. 2513/2025 a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitorul **TARBUJARU Tudor** cu domiciliul în București - 011343, Sos. Kiseleff Pavel Dimitrievici, nr. 55, bl. 1, parter, ap. 2, Sector 1, să achite creditorului **BEJGU Calin George** cu domiciliul în București - 011052, B-dul Cuza Alexandru Ioan, nr. 27, Sector 1 suma de 50.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 11.400,49 Lei, compusă din 50.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând împrumut și 11.400,49 Lei cheltuieli de executare silita.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă coroborat cu art. 846 alin. 8, Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 08.07.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 011321, Str. Turda, nr. 116, bl. 36, sc. A, et. 2, ap. 8, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 251440-C1-U39, nr. cadastral 251440-C1-U39, compus din apartament 3 camere și dependințe, cu balcon în suprafața de 3,60 mp, balcon în suprafața de 3,69 mp, suprafața totală apartament de 74.48 mp, proprietatea debitorului **TARBUJARU Tudor** cu domiciliul în București - 011343, Sos. Kiseleff Pavel Dimitrievici, nr. 55, bl. 1, parter, ap. 2, Sector 1, având notată interdicție de instrainare și grevare în favoarea BANCII TRANSILVANIA SA + drept de ipotecă în valoare de 357.000 LEI prin Act Notarial nr.235 din 19.06.2019 emis de Carausu Diana Teodora, Act administrativ nr.2022/2017 din 06.09.2019 emis de BEJA EXECUTORIS pentru suma de 21.445,35 lei în favoarea EOS KSI ROMANIA SRL + urmărirea silita și somația executională din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de 627.152,25 lei. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Pretul de pornire al primei licitații a fost de 836.203,00 lei stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert Evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU - EUSIM VALUATION&CONSULTING PROFESSIONAL SERVICES.

La licitația din data de 10.06.2026 nu s-a primit la executorul judecătoresc nicio ofertă de cumpărare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procura autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, în contul de consemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

Bucuresti - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 5402

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

- Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile,
- Primariei Sectorului 1 Bucuresti
- Directia de impozite si taxe Sector 1
- Administratia Finantelor Publice Sector 1
- La locul imobilului urmarit,
- La dosarul de executare silita.

In conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmaritorului creditor **BEJGU Calin George**;
- Urmaritului debitor **TARBUJARU Tudor**;
- Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 1 Bucuresti
- Primariei Sectorului 1 Bucuresti
- Administratia Finantelor Publice Sector 1 Bucuresti ;
- Banca Transilvania
- Beja Executoris

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un cotidian national si pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la locul licitatiei, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat in Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astazi, 11.06.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Ulman Bogdan Vasile



Redactat: S.I.