



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Martii – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1569/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1569/2025/2
Emisa astazi 03.06.2026
(Termenul II la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 12.01.2026 din 12.01.2026 pronuntata de Judecatoria Galati in Dosar nr. 23854/233/2025 si a **titlului executoriu Contract de obligatii paralele nr. 32570890 din data de 29.05.2025; contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheiere de autentificare nr. 1249 / 05.06.2025 de catre N.P. PALADE Costel si INCHEIEREA nr. 1569/2025 din 15.01.2026**, prin care se dispune obligarea debitorilor P.F.A. **ORAC VASILE** cu sediul in Odaia Manolache – 807327, Str. Florilor nr. 24, Comuna Vanatori, Judetul Galati, **ORAC Vasile** cu domiciliul in Str. Florilor, nr. 24, Sat Odaia Manolache, Com. Vanatori, Jud. Galati si **ORAC Paula-Anisoara** cu domiciliul in Str. Florilor, nr. 24, Sat Odaia Manolache, Com. Vanatori, Jud. Galati, **la plata sumei de 45.742,44 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 9.411,60 Lei**, suma compusa din 23.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) debit principal si 23.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) dobanda si penalitati de intarziere si **9.411,60 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorul LANDE PLATFORM RUM S.R.L.** cu sediul in Bucuresti – 050883, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 22, et. 5, birou 560, GREEN GATE OFFICES, Sector 5, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. Civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data **01.07.2026** ora **13:30** va avea loc, la sediul **B.E.J. Cosmin Caraman**, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Odaia Manolache – 807327, Nr. 20B, Comuna Vanatori, Judetul Galati, imobil inscris in C.F. nr. 117267, localitatea Odaia Manolache, nr. Cadastral , compus din compus din teren intravilan in suprafata de 892,00 mp (categoria de folosinta curti constructii 549,00 mp si categoria de folosinta arabil 343,00 mp) pe care este edificata constructia C1 (fara acte) cu o suprafata desfasurata de 90,00 mp, proprietatea debitorilor P.F.A. **ORAC VASILE, ORAC Vasile si ORAC Paula-Anisoara.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Contract de ipoteca cu incheiere de autentificare nr. 1249/05.06.2025, emis de NP Palade Costel, notat in favoarea creditorului LANDE PLATFORM RUM SRL, Urmarire silita imobiliara din data de 22.08.2025, emisa de BEJ Placinta Adina Maria, notata in favoarea TBI BANK EAD, Urmarire silita imobiliara, din data de 12.09.2025, emisa de BEJ Placinta Adina Maria, notata in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, Urmarire silita imobiliara, din data de 20.10.2025, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 1207/2019, notata in favoarea FITOCOM AGRO INVEST SRL, Urmarire silita imobiliara din data de 12.01.2026, emisa de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 1569/2025, notata in favoarea creditorului LANDE PLATFORM RUM SRL

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **190.300,00 Lei** si a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul in Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 142.725,00 Lei.

In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. **Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Odaia Manolache - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Galati. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Vanatori, Judecatoriei GALATI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 03.06.2026.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

