



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalau@yahoo.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.2348/2024  
11.06.2026

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.07.2026 orele 10** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile urmarite, constand in:

- cota determinata de **10/557 inscrisa in CFE nr.73148**, avand A1 nr.cad.73148, aferente terenului intravilan in suprafata de 557 mp situat in Dezmir, com.Apahida - cota determinata urmaribila ce constituie proprietatea tabulara a debitorului DAMIAN VOICHITA avand CNP: 2750401120698 si domiciliul in Dezmir, str.Teilor nr.6, com.Apahida, jud.Cluj - cu un pret de pornire de **5.000 lei**;
- cota determinata de **875/43200 inscrisa in CFE nr.73144**, cu A1 nr.cad.73144, aferente terenului intravilan in suprafata de 432 mp situat in Dezmir, com.Apahida - cota determinata urmaribila ce constituie proprietatea tabulara a debitorului DAMIAN VOICHITA avand CNP: 2750401120698 si domiciliul in Dezmir, str.Teilor nr.6, com.Apahida, jud.Cluj - cu un pret de pornire de **4.375 lei**.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea imobiliara inscrisa in favoarea creditorului IMPULS LEASING ROMANIA IFN SA de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel
- urmarirea imobiliara inscrisa in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA de catre executorul judecatoresc Roman Mariana (dos.974/2025)
- urmarirea imobiliara inscrisa in favoarea creditorului CEC BANK SA de catre executorul judecatoresc Sortan Ioan Calin (dos.297/2024)
- drept de coproprietate inscris in favoarea coproprietarilor Girboan Sergiu, Girboan Simona Elena, Girboan Cornelia si Pop (Damian) Adina

Somam pe toti care pretind un drept asupra bunului imobil, sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunurile imobile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita avand **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare - o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila - privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

