



BECIU STELIAN
sediul Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
tel. 0341 489 491
CIF RO 29 833 297
cont RO91 BREL 0002 0006 2202 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 339 367

Dosar executare nr. 657/2026

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 657/2026 din data de 06.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 657 din data de 06.02.2026, având creditor pe MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada SF. ANDREI, numărul 15A, etajul 1 partial si 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „CIOBANU & CIOBANU”, fost SOC CIV AV CIOBANU @ CIOBANU, CIF RO 24 014 445), iar debitor pe YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, numărul 850, Camera 1, Județul Timiș, România, în baza Contract de credit nr. 241400030 din 23.05.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.07.2026 ora 15 : 10 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafață de 600 m.p., având categorie de folosință arabil, nr. carte funciară 110192 ; nr. cadastral 110192 ; adresă Comuna 23 August – Satul 23 August, T 76, P A335/27, LOT 2/27, Județul Constanța, România; proprietar: YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 2 914 RON fără TVA reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 2 914 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI și celelalte obligații aferente creditului în favoarea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A. ;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 772/2025 al BEJ Dobrei Dacian Mihai, pentru suma de 41.032,69 LEI creditor BT MICROFINANTARE IFN S.A. ;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 2894/2025 al BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 57.889,74 LEI creditor MK KREDIT IFN S.A. ;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 1557/2025 al BEJ Siegmeth Robert pentru suma de 122.342,46 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A. ;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 3169/2025 al SC-PEJ Dușu și Asociații, prin executor judecătoresc Badea Violeta pentru suma de 120.948,72 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A. ;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 657/2026 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 50.570,30 lei cu accesorii, creditor MK KREDIT IFN S.A.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

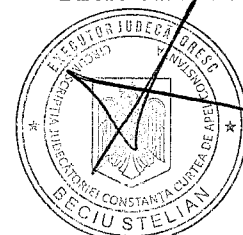
Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 291,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

BECIU STELIAN





sediu Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
☎ tel. 0341 489 491
CIF RO 29 833 297
cont RO91 BREL 0002 0006 2202 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 339 771

Dosar executare nr. 657/2026

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 657/2026 din data de 06.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 657 din data de 06.02.2026, având creditor pe MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada SF. ANDREI, numărul 15A, etajul 1 parțial și 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „CIOBANU & CIOBANU”, fost SOC CIV AV CIOBANU @ CIOBANU, CIF RO 24 014 445), iar debitor pe YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, numărul 850, Camera 1, Județul Timiș, România, în baza Contract de credit nr. 241400030 din 23.05.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.07.2026 ora 15:20 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafață de 600 m.p., având categorie de folosință arabil, nr. carte funciară 110194; nr. cadastral 110194; adresă *Comuna 23 August – Satul 23 August, T 76, P A335/27, LOT 2/29, Județul Constanța, România*; proprietar: YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 2 914 RON fără TVA reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2 914 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI și celelalte obligații aferente creditului în favoarea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 772/2025 al BEJ Dobrei Dacian Mihai pentru suma de 40882,69 lei, creditor BT Microfinantare IFN SA;

- Se notează începerea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 2894/2025 al BEJ COSMIN IBANESCU, pentru suma de 58039.74 LEI creditor MK KREDIT IFN SA.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 1557/2025 al BEJ Siegmeth Robert pentru suma de 122.342,46 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 3169/2025 al SC-PEJ Dușu și Asociații, prin executor judecătoresc Badea Violeta pentru suma de 120.948,72 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se notează începerea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 657/2026 al executorului judecătoresc BECIU STELIAN, pentru suma de 50.570,30 lei cu accesorii creditor MK KREDIT IFN S.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

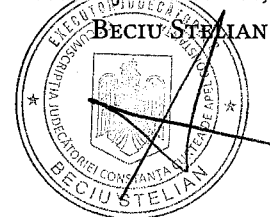
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 291,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,





sediu Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
tel. 0341489491
CIF RO29833297
cont RO91BREL0002000622020104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125339959

Dosar executare nr. 657/2026

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 657/2026 din data de 06.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 657 din data de 06.02.2026, având creditor pe MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada SF. ANDREI, numărul 15A, etajul 1 parțial și 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „CIOBANU & CIOBANU”, fost SOC CIV AV CIOBANU @ CIOBANU, CIF RO24 014 445), iar debitor pe YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, numărul 850, Camera 1, Județul Timiș, România, în baza Contract de credit nr. 241400030 din 23.05.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.07.2026 ora 15 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafață de 600 m.p., având categorie de folosință arabil, nr. carte funciară 110195 ; nr. cadastral 110195 ; adresă *Comuna 23 August – Satul 23 August, T 76, P A335/27, LOT 2/30, Județul Constanța, România*; proprietar: YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 2914 RON fără TVA reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2914 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosarul de executare silită nr. 772/2025 al BEJ Dobrei Dacian Mihai, pentru suma de 40.807,69 lei, creditor BT Microfinantare IFN SA;

- Se notează începerea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 2894/2025 emis in data de 07.11.2025 de BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 58.114,74 lei, creditor Mk Kredit IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 1557/2025 al BEJ Siegmeth Robert pentru suma de 122.342,46 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosarul de executare silită nr. 657/2026 al BEJ Beciu Stelian pentru suma de 50.570,30 lei, cu accesorii, creditor MK KREDIT IFN SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

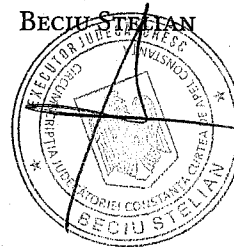
Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 291,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

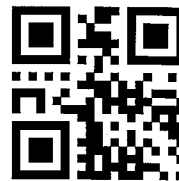
Executor judecătoresc,

BECIU STELIAN





BECIU STELIAN
sediu Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
☎ tel. 0 341 489 491
CIF RO 29 833 297
cont RO91 BREL 0002 0006 2202 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125340098

Dosar executare nr. 657/2026

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 657/2026 din data de 06.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 657 din data de 06.02.2026, având creditor pe **Mk KREDIT IFN S.A.**, fost **Mikro Kapital IFN S.A.**, CIF 35 643 645, cu sediul în Strada SF. ANDREI, numărul 15A, etajul 1 parțial și 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin **SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „CIOBANU & CIOBANU”**, fost **Soc Civ Av CIOBANU @ CIOBANU**, CIF RO 24 014 445), iar debitor pe **YOU-PROGRAMMING S.R.L.**, CIF 15 013 084, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, numărul 850, Camera 1, Județul Timiș, România, în baza **Contract de credit** nr. 241400030 din 23.05.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 09.07.2026 ora 15 : 40** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, teren extravilan în suprafață totală de 600 m.p., având categorie de folosință arabil, nr. carte funciară 110196 ; nr. cadastral 110196 ; adresă *Comuna 23 August – Satul 23 August, T 76, P A335/27, LOT 2/31, Județul Constanța, România*; proprietar: **YOU-PROGRAMMING S.R.L.**, CIF 15 013 084, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 2 914 RON fără TVA** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2 914 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Se notează începerea urmaririi silite a imobilului în dosarul de executare silită nr. 772/2025 al BEJ Dobrei Dacian Mihai, pentru suma de 40732,69 lei, creditor **BT Microfinantare IFN S.A.** ;
- Se notează începerea urmaririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 2894/2025 al BEJ IBĂNESCU Cosmin, pentru suma de 58189,74 lei, creditor **Mk KREDIT IFN SA** ;
- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 1557/2025 al BEJ Siegmeth Robert pentru suma de 122.342,46 lei, creditor **CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** ;
- Se notează începerea urmaririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 657/2026 al BEJ Beciu Stelian, pentru suma de 50570,30 lei + accesorii, creditor **Mk Kredit IFN S.A.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

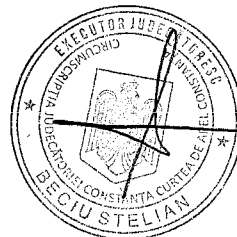
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 291,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

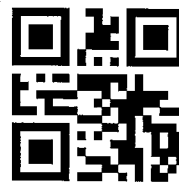
Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
BECIU STELIAN





sediu Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
tel. 0 341 489 491
CIF RO 29 833 297
cont RO91 BREL 0002 0006 2202 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125337060

Dosar executare nr. 657/2026

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătorec în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 657/2026 din data de 06.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 657 din data de 06.02.2026, având creditor pe MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada SF. ANDREI, numărul 15A, etajul 1 parțial și 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „CIOBANU & CIOBANU”, fost SOC CIV AV CIOBANU @ CIOBANU, CIF RO 24 014 445), iar debitor pe YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, numărul 850, Camera 1, Județul Timiș, România, în baza Contract de credit nr. 241400030 din 23.05.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.07.2026 ora 13:10 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafață de 600 m.p. având categorie de folosință arabil, nr. carte funciară 110193; nr. cadastral 110193; adresă *Comuna 23 August – Satul 23 August, T 76, P A335/27/2/28, Județul Constanța, România*; proprietar: YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 2 914 RON fără TVA reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2 914 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI și celelalte obligații aferente creditului în favoarea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 772/2025 al BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, pentru suma de 40957,69 lei, creditor BT MICROFINANTARE IFN S.A.;

- Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 2894/2025 al BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 57964,74 lei, creditor Mk Kredit IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 1557/2025 al BEJ Siegmeth Robert pentru suma de 122.342,46 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 3169/2025 al SC-PEJ Dușu și Asociații, prin executor judecătorec Badea Violeta pentru suma de 120.948,72 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 657/2026 al BEJ Beciu Stelian, pentru suma de 50.570,30 LEI cu accesorii creditor MK KREDIT IFN SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

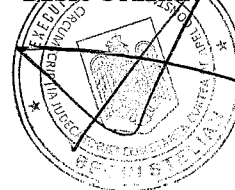
Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 291,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

BECIU STELIAN





BECIU STELIAN
sediu Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro *
☎ tel. 0341489491
CIF RO29833297
cont RO91BREL00022020104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125337238

Dosar executare nr. 657/2026

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 657/2026 din data de 06.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 657 din data de 06.02.2026, având creditor pe MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada SF. ANDREI, numărul 15A, etajul 1 partial si 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „CIOBANU & CIOBANU”, fost SOC CIV AV CIOBANU @ CIOBANU, CIF RO 24 014 445), iar debitor pe YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, numărul 850, Camera 1, Județul Timiș, România, în baza Contract de credit nr. 241400030 din 23.05.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.07.2026 ora 13:20 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafață de 600 m.p., având categorie de folosință arabil, nr. carte funciară 110181; nr. cadastral 110181; adresă *Comuna 23 August – Satul 23 August, T 76, P A335/27, LOT 2/24, Județul Constanța, România*; proprietar: YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 2 914 RON fără TVA reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 2 914 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI și celelalte obligații aferente creditului în favoarea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 772/2025 al BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, pentru suma de 41857,69 lei, creditor BT MICROFINANTARE IFN S.A.;

- Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare nr. 2894/2025 al BEJ IBANESCU COSMIN, creditor Mk Kredit IFN S.A, pentru suma de 58264,74 LEI;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 1557/2025 al BEJ Siegmeth Robert pentru suma de 122.342,46 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 3169/2025 al SC-PEJ Dușu și Asociații, prin executor judecătoresc Badea Violeta pentru suma de 120.948,72 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 657/2026 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 50570.30 Lei plus accesorii creditor MK KREDIT IFN SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

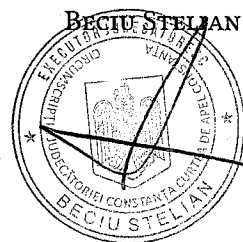
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 291,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

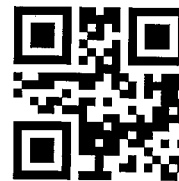
Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,





sediu Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
☎ tel. 0341 489 491
CIF RO 29 833 297
cont RO91 BREL 0002 0006 2202 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 337 414

Dosar executare nr. 657/2026

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 657/2026 din data de 06.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 657 din data de 06.02.2026, având creditor pe MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada SF. ANDREI, numărul 15A, etajul 1 partial si 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „CIOBANU & CIOBANU”, fost SOC CIV AV CIOBANU @ CIOBANU, CIF RO 24 014 445), iar debitor pe YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, numărul 850, Camera 1, Județul Timiș, România, în baza Contract de credit nr. 241400030 din 23.05.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.07.2026 ora 13:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafață de 600 m.p., având categorie de folosință arabil, nr. carte funciară 110182; nr. cadastral 110182; adresă *Comuna 23 August – Satul 23 August, T 76, P A335/27, LOT 2/23, Județul Constanța, România*; proprietar: YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 2 914 RON fără TVA reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2 914 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI și celelalte obligații aferente creditului în favoarea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 772/2025 al BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, pentru suma de 41782.69 lei, creditor BT MICROFINANTARE IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 2894/2025 al BEJ Cosmin Ibănescu pentru suma de 58446,24 lei, creditor Mk Kredit IFN SA;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 1557/2025 al BEJ Siegmeth Robert pentru suma de 122.342,46 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 3169/2025 al SC-PEJ Dușu și Asociații, prin executor judecătoresc Badea Violeta pentru suma de 120.948,72 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 657/2026 al BEJ BECIU STELIAN pentru suma de 50.570,30 lei cu accesorii, creditor MK KREDIT IFN SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

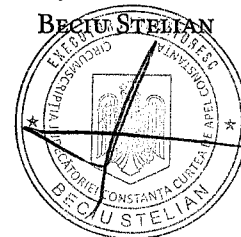
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 291,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,





sediu Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
☎ tel. 0341489491
CIF RO 29 833 297
cont RO91 BREL 0002 0006 2202 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125337697

Dosar executare nr. 657/2026.

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 657/2026 din data de 06.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 657 din data de 06.02.2026, având creditor pe MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada SF. ANDREI, numărul 15A, etajul 1 partial si 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „CIOBANU & CIOBANU”, fost SOC CIV AV CIOBANU @ CIOBANU, CIF RO 24 014 445), iar debitor pe YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, numărul 850, Camera 1, Județul Timiș, România, în baza Contract de credit nr. 241400030 din 23.05.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.07.2026 ora 13:40 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafață de 600 m.p., având categorie de folosință arabil, nr. carte funciară 110183; nr. cadastral 110183; adresă *Comuna 23 August – Satul 23 August, T 76, P A335/27, LOT 2/22, Județul Constanța, România*; proprietar: YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 2914 RON fără TVA reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2914 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI și celelalte obligații aferente creditului în favoarea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 772/2025 al BEJ DACIAN MIHAI pentru suma de 41707,69 lei, creditor BT MICROFINANTARE IFN SA;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 2894/2025 al BEJ Ibanescu Cosmin pentru suma de 58 627,74 lei creditor MK KREDIT IFN SA;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 1557/2025 al BEJ Siegmeth Robert pentru suma de 122.342,46 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 3169/2025 al SC-PEJ Dușu și Asociații, prin executor judecătoresc Badea Violeta pentru suma de 120.948,72 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 657/2026 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 50.570,30 lei cu accesorii, creditor MK KREDIT IFN S.A.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

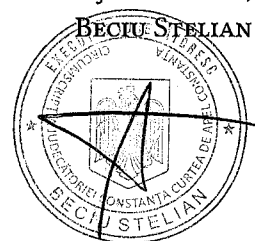
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 291,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,





BECIU STELIAN
sediul Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro,
tel. 0341489491
CIF RO29833297
cont RO91BREL0002000622020104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125337857

Dosar executare nr. 657/2026

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 657/2026 din data de 06.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 657 din data de 06.02.2026, având creditor pe MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada SF. ANDREI, numărul 15A, etajul 1 parțial și 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „CIOBANU & CIOBANU”, fost SOC CIV AV CIOBANU @ CIOBANU, CIF RO 24 014 445), iar debitor pe YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, numărul 850, Camera 1, Județul Timiș, România, în baza Contract de credit nr. 241400030 din 23.05.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.07.2026 ora 13 : 50 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafață de 600 m.p., având categorie de folosință arabil, nr. carte funciară 110184 ; nr. cadastral 110184 ; adresă *Comuna 23 August – Satul 23 August, T 76, P A335/27, LOT 2/21, Județul Constanța, România*; proprietar: YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 2914 RON fără TVA reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2914 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI și celelalte obligații aferente creditului în favoarea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A. ;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 772/2025 al BEJ Dobrei Dacian Mihai pentru suma de 41632,69 lei, creditor BT Microfinantare IFN SA ;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 2894/2025 al executorului judecătoresc Ibanescu Cosmin, pentru suma de 58809,24 Lei, creditor urmăritor Mk Kredit IFN SA ;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 1557/2025 al BEJ Siegmeth Robert pentru suma de 122.342,46 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A. ;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 3169/2025 al SC-PEJ Dușu și Asociații, prin executor judecătoresc Badea Violeta pentru suma de 120.948,72 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A. ;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 657/2026 al BEJ Beciu Stelian pentru suma de 50.570,30 lei, cu accesorii, creditor MK KREDIT IFN SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

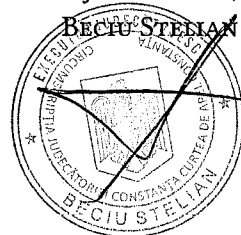
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 291,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

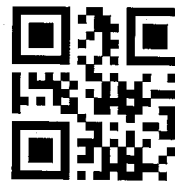
Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,





BECIU STELIAN
sediu Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
tel. 0341489491
CIF RO 29833297
cont RO91 BREL 0002 0006 2202 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125337996

Dosar executare nr. 657/2026

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 657/2026 din data de 06.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 657 din data de 06.02.2026, având creditor pe MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada SF. ANDREI, numărul 15A, etajul 1 partial si 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „CIOBANU & CIOBANU”, fost SOC CIV AV CIOBANU @ CIOBANU, CIF RO 24 014 445), iar debitor pe YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, numărul 850, Camera 1, Județul Timiș, România, în baza **Contract de credit** nr. 241400030 din 23.05.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 09.07.2026 ora 14:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil, teren extravilan în suprafață de 600 m.p., având categorie de folosință arabil, nr. carte funciară 110185; nr. cadastral 110185; adresă Comuna 23 August – Satul 23 August, T 76, P A335/27, LOT 2/20, Județul Constanța, România; proprietar: YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cota parte indiviză 1/1**]

la **prețul de 2 914 RON fără TVA** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2 914 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI și celelalte obligații aferente creditului în favoarea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;
- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 772/2025 al BEJ Dobrei Dacian Mihai pentru suma de 41557,69 lei, creditor BT Microfinantare IFN SA;
- Se notează începerea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 2894/2025 emis in data de 07.11.2025 de BEJ Ibanescu Cosmin, pentru suma de 57.589,74 lei, creditor Mk Kredit IFN S.A.;
- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 1557/2025 al BEJ Siegmeth Robert pentru suma de 122.342,46 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;
- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 3169/2025 al SC-PEJ Dușu și Asociații, prin executor judecătoresc Badea Violeta pentru suma de 120.948,72 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;
- Se notează începerea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 657/2026 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 50.570,30 lei cu accesorii creditor MK KREDIT IFN SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

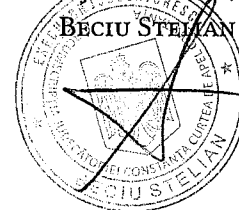
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 291,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

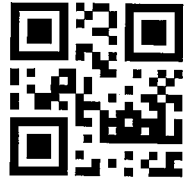
Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,





BECIU STELIAN
sediu Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
☎ tel. 0341 489 491
CIF RO 29 833 297
cont RO91 BREL 0002 0006 2202 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 338 194

Dosar executare nr. 657/2026

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 657/2026 din data de 06.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 657 din data de 06.02.2026, având creditor pe MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada SF. ANDREI, numărul 15A, etajul 1 partial si 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „CIOBANU & CIOBANU”, fost SOC CIV AV CIOBANU @ CIOBANU, CIF RO 24 014 445), iar debitor pe YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, numărul 850, Camera 1, Județul Timiș, România, în baza Contract de credit nr. 241400030 din 23.05.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.07.2026 ora 14 : 10 fără TVA la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafață de 600 m.p., având categorie de folosință arabil, nr. carte funciară 110186; nr. cadastral 110186; adresă Comuna 23 August – Satul 23 August, P A335/27, LOT 2/19, Județul Constanța, România; proprietar: YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 2 914 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2 914 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI și celelalte obligații aferente creditului în favoarea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;
- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 772/2025 al BEJ Dobrei Dacian Mihai, pentru suma de 41.482,69 lei, creditor BT Microfinantare IFN SA;
- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 2894/2025 al BEJ COSMIN IBANESCU pentru suma de 58.990,74 lei, creditor Mk Kredit IFN S.A.;
- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 1557/2025 al BEJ Siegmeth Robert pentru suma de 122.342,46 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;
- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 3169/2025 al SC-PEJ Dușu și Asociații, prin executor judecătoresc Badea Violeta pentru suma de 120.948,72 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;
- Se notează urmărirea silită a imobilului începută în dosar de executare silită nr. 657/2026 al BEJ Beciu Stelian pentru suma de 50570,30 lei cu accesorii creditor MK KREDIT IFN SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată

în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

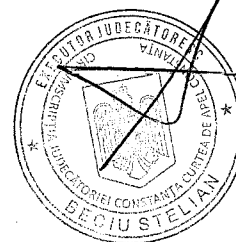
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 291,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
BECIU STELIAN





BECIU STELIAN
sediu Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
tel. 0341 489 491
CIF RO 29 833 297
cont RO91 BREL 0002 0006 2202 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 338 475

Dosar executare nr. 657/2026

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 657/2026 din data de 06.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 657 din data de 06.02.2026, având creditor pe MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada SF. ANDREI, numărul 15A, etajul 1 partial si 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „CIOBANU & CIOBANU”, fost SOC CIV AV CIOBANU @ CIOBANU, CIF RO 24 014 445), iar debitor pe YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, numărul 850, Camera 1, Județul Timiș, România, în baza **Contract de credit** nr. 241400030 din 23.05.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 09.07.2026 ora 14 : 20** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafață de 600 m.p., având categorie de folosință arabil, nr. carte funciară 110187 ; nr. cadastral 110187 ; adresă *Comuna 23 August – Satul 23 August, T 76, P A335/27, LOT 2/18, Județul Constanța, România*; proprietar: YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 2 914 RON fără TVA** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2 914 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:— Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIși celelalte obligații aferente creditului în favoarea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A. ;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 772/2025 emis in data de 14.08.2025 de BEJ Dobrei Dacian Mihai, pentru suma de 41.407,69 lei, creditor BT Microfinantare IFN SA ;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 2894/2025 al BEJ Ibănescu Cosmin, pentru suma de 59172,24 lei, creditor Mk Kredit IFN S.A. ;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 1557/2025 al BEJ Siegmeth Robert pentru suma de 122.342,46 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A. ;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 3169/2025 al SC-PEJ Dușu și Asociații, prin executor judecătoresc Badea Violeta pentru suma de 120.948,72 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A. ;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 657/2026 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 50.570,30 lei cu accesorii, creditor MK KREDIT IFN S.A.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

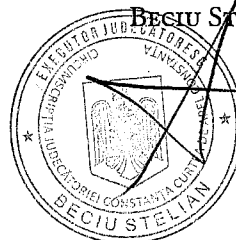
Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 291,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

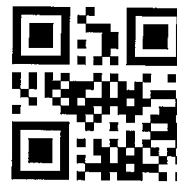
Executor judecătoresc,

BECIU STELIAN





BECIU STELIAN
sediu Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
tel. 0341 489 491
CIF RO 29 833 297
cont RO91 BREL 0002 0006 2202 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 338 672

Dosar executare nr. 657/2026

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 657/2026 din data de 06.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 657 din data de 06.02.2026, având creditor pe MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada SF. ANDREI, numărul 15A, etajul 1 partial si 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „CIOBANU & CIOBANU”, fost SOC CIV AV CIOBANU @ CIOBANU, CIF RO 24 014 445), iar debitor pe YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, numărul 850, Camera 1, Județul Timiș, România, în baza Contract de credit nr. 241400030 din 23.05.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.07.2026 ora 14 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafață de 600 m.p., având categorie de folosință arabil, nr. carte funciară 110190 ; nr. cadastral 110190 ; adresă *Comuna 23 August – Satul 23 August, T 76, P A335/27, LOT 2/25, Județul Constanța, România*; proprietar: YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 2 914 RON fără TVA reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2 914 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI și celelalte obligații aferente creditului în favoarea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 772/2025 al BEJ Dobrei Dacian Mihai pentru suma de 41.182,69 lei, creditor BT Microfinantare IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 2894/2025 al BEJ Cosmin Ibănescu pentru suma de 57.739,74 lei, creditor Mk Kredit IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 1557/2025 al BEJ Siegmeth Robert pentru suma de 122.342,46 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 3169/2025 al SC-PEJ Dușu și Asociații, prin executor judecătoresc Badea Violeta pentru suma de 120.948,72 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului începută în dosar de executare silită nr. 657/2026 al BEJ Beciu Stelian pentru suma de 50570,30 lei cu accesorii creditor MK KREDIT IFN SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 291,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,





sediu Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
☎ tel. 0 341 489 491
CIF RO 29 833 297
cont RO91 BREL 0002 0006 2202 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 338 881

Dosar executare nr. 657/2026

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 657/2026 din data de 06.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 657 din data de 06.02.2026, având creditor pe MK KREDIT IFN S.A., fost MIKRO KAPITAL IFN S.A., CIF 35 643 645, cu sediul în Strada SF. ANDREI, numărul 15A, etajul 1 partial si 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România, (prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI „CIOBANU & CIOBANU”, fost SOC CIV AV CIOBANU @ CIOBANU, CIF RO 24 014 445), iar debitor pe YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Moșnița Nouă – Satul Moșnița Nouă, numărul 850, Camera 1, Județul Timiș, România, în baza Contract de credit nr. 241400030 din 23.05.2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.07.2026 ora 14 : 40 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafață de 600 m.p., având categorie de folosință arabil, nr. carte funciară 110191; nr. cadastral 110191; adresă *Comuna 23 August – Satul 23 August, T 76, P A335/27, LOT 2/26, Județul Constanța, România*; proprietar: YOU-PROGRAMMING S.R.L., CIF 15 013 084, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 2914 RON fără TVA reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2914 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Bunul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI și celelalte obligații aferente creditului în favoarea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 772/2025 din data de 14.08.2025 BEJ Dobrei Dacian Mihai, pentru suma de 41107,69 lei, creditor BT Microfinantare IFN SA;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 2894/2025 al BEJ Ibănescu Cosmin pentru suma de 57814,74 lei, creditor MK KREDIT IFN SA;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 1557/2025 al BEJ Siegmeth Robert pentru suma de 122.342,46 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr. 3169/2025 al SC-PEJ Dușu și Asociații, prin executor judecătoresc Badea Violeta pentru suma de 120.948,72 lei, creditor CLARET EURO CREDIT IFN S.A.;

- Se notează urmărirea silită imobiliară începută în dosar nr. 657/2026 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 50.570,30 lei, cu accesorii, creditor MK KREDIT IFN S.A.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 291,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

