

Dosar nr. 99/2019

Data: 28.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

În baza încheierii pronunțată de Judecătoria Buzău la data de 16.01.2019 în dosarul nr. 7525/200/2017.

Subsemnatul Popescu Adrian Gabriel, în calitate de executor judecătoresc, public spre cunoștință generală, că la data de **25 mai 2023, ora 11**, se vinde la licitație publică în Buzău, b-dul Unirii, bl. 16 B-Mezanin (intersecție B-dul Unirii cu str. Democrației), jud. Buzău, imobilul situat în Buzău, str. Albinelor, nr. 7, jud. Buzău, înscris în cartea funciară nr. 73879 a UAT Buzău, constând din teren în suprafață de 417 mp din acte, 377 mp suprafață măsurată, cu nr. Cadastral 73879, construcție C1-sc 110 mp, edificată în anul 1960 cu număr cadastral 73879-C1, construcție C2-sc 38 mp cu număr cadastral 73879-C2, construcție C3-sc 24 mp cu număr cadastral 73879-C3, construcție C4-fără acte, sc 41 mp cu număr cadastral 73879-C4, evaluat la suma de 600.000 lei.

Prețul de pornire a licitației este de 450.000 lei.

Imobilul nu este grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Toți care vor să cumpere imobilul, sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Până la termenul vânzării ofertanții vor depune o garanție reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației, anume suma de 45.000 lei.

Suma reprezentând garanție se consenmează la BRD GDG SA în contul RO15 BRDE 100S V234 4514 1000 (cont de consemnare judiciară), titular BEJ Popescu Adrian Gabriel, CUI RO20412383.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 180.000 lei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzută de lege.

Vânzarea la licitație se efectuează în cauza privind pe reclamantul ELENCIU CONSTANTIN, în prezent decedat, acțiune continuată prin moștenitoarea legatară Elenciu Florentina Cristina domiciliată în com. Vernești, nr. 99, jud. Buzău și pe pârâta ELENCIU MARIANA domiciliată în localitatea Cîsnădioara, str. Sibiului, nr. 25, jud. Sibiu.

Executor Judecătoresc
~~Popescu Adrian Gabriel,~~

