



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TOMA ȘI BĂDULESCU**

București, str. Știrbei Voda nr. 150, bl. 26C, sc. 1, et. 4, ap. 13, sector 1, tel. 021/315.76.46 fax. 021/315.76.46
e-mail: ana_toma_2005@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal

DOSAR DE EXECUTARE NR. 31/2023
DOSAR INSTANȚĂ NR. 4511/301/2023
Judecătoria Sectorului 3 București

Publicația de Vânzare se va afișa/comunica la:
Judecătoria Sectorului 3 București
Primăria Pantelimon, județul Ilfov
Sediul organului de executare
Locul unde se află imobilul urmărit
Locul unde se desfășoară licitația
Persoanele și instituțiile prevăzute de art. 840 NCPC republicat, modificat

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 31/2023 DIN DATA DE 11.06.2026**

Văzând dispozițiile art. 839 și urm. din Noul Cod de Procedură Civilă (NCPC), în modificarea adusă prin Legea nr. 138/2014, republicat în M.O. nr. 247/10.04.2015, modificat prin O.U.G. nr. 1/2016, cu modificările ulterioare, Noi, TOMA ANA-MARIA, Executor Judecătorec în cadrul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TOMA ȘI BĂDULESCU, având în vedere că prin Încheierea din data de 03.03.2023 pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București - Secția Civilă, în dosarul nr. 4511/301/2023, conform art. 666 NCPC (Noul Cod de Procedură Civilă) republicat, cu modificările ulterioare, a fost încuviințată executarea silită prin toate formele prevăzute de lege, la cererea creditorului cesionar BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A., PRIN SUCURSALA BUCUREȘTI CANTEMIR, cu sediul în BUCUREȘTI, Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 1, bl. B2, sc. 2, Parter și mezanin, Sectorul 4, în calitate de actual cesionar în baza Contractului de Transfer de Întreprindere din 31.05.2018 autentificat sub nr. 2787/31.05.2018 la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "DURNESCU și Asociații", cu sediul în Mun. București, încheiat cu cedentul-vânzător Intesa Sanpaolo S.P.A. Torino (primul cesionar al creanței în baza Actului de confirmare a transferului unui portofoliu de contracte de împrumut și al contractelor de garanție aferente din 08.12.2017 autentificat sub nr. 6706/08.12.2017, precum și actele adiționale autentificate la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "DURNESCU și Asociații", încheiat cu Veneto Banca S.p.a. Italia, Montebelluna, în calitate de cedent), împotriva debitorilor COCOȘ VALERIU-OCTAVIAN, cu domiciliul în București, str. sold. Iosif Ion nr. 5, bl. 56, sc. A, ap. 9, sectorul 3, în calitate de împrumutat, garant și garant ipotecar și STĂNILĂ VICTORIA-MIHAELA, cu domiciliul actual în Pantelimon, str. Drumul Gării nr. 204, jud. Ilfov, în calitate de codebitor, garant/fideiutor -obligat în solidar și garant ipotecar, în temeiul titlurilor executorii: CONVENȚIE DE CREDIT nr. ITRQ1111285155 din 30.11.2011, CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUTENTIFICAT SUB NR. 1711/30.11.2011 la Biroul Notarilor Publici Asociați "IUS"- din București, CONTRACTUL DE FIDEIUSIUNE (fără limita) NR. ITGP1111036374 din 30.11.2011, CONTRACT DE IPOTECĂ MOBILIARĂ NR. ITGP1111036367 din 30.11.2011, CONTRACT DE IPOTECĂ MOBILIARĂ NR. ITGP1111036380 din 30.11.2011, CONTRACT DE IPOTECĂ MOBILIARĂ NR. ITGP1111036368 din 30.11.2011, CONTRACT DE IPOTECĂ MOBILIARĂ NR. ITGP1111036375 din 30.11.2011, în vederea recuperării sumei totale de 91.557,97 Euro conform cererii de stăruință a creditorului, nr. 19498/12.02.2026, compusă din: 71.854,93 Euro reprezintă credit restant; 19.703,04 Euro reprezintă dobânzi restante. La valoarea creditului restant se adaugă dobânda calculată după formula EURIBOR 3M+ 4%/AN, care urmează a se calcula în continuare, până la rambursarea integrală a creditului. La sumele de mai sus se adaugă și cheltuielile de executare, creditorul rezervându-și dreptul de a actualiza creanța sa împotriva debitorilor pe toată perioada de executare silită.

La data de 20.03.2023 a fost emisă Somația nr. 31/2023, prin care debitorii au fost înștiințați despre declanșarea executării silite imobiliare, în baza dispozițiilor art. 668 coroborat cu art. 820 NCPC republicat, cu modificările ulterioare, pentru suma totală de 92.486,81 Euro + 15.011,24 lei, plus în continuare, actualizarea creanței conform dispozițiilor legale, precum și cheltuielile de executare ulterioare datei de 20.03.2023. În baza somației a fost notată urmărirea silită asupra imobilului ipotecat: imobil compus din teren și construcție, situat în Pantelimon str. Magnoliei nr. 84, județul Ilfov, identificat prin nr. cadastral 2022/2/21/1 – pentru teren și 2022/2/21/1-C1 – pentru construcție și CFI nr. 110488 a localității

