



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

*Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973*

Dosar nr. 1143/2022

Data 10.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 07.07.2026, orele 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a cotelor-părți de 3/8 și 3/16 din bunul imobil "Teren + Construcții", înscris în cartea funciară numărul 53180/UAT Dulcești, compus din:** 1. "Teren Intravilan", având număr cadastral/topografic 53180, cu suprafața de 2.109,00 mp, din acte (suprafață măsurată de 1.568,00 mp) - **în cota 3/8**; 2. "Construcție-C1 Casă de locuit", având număr cadastral/topografic 53180-C1, cu suprafața construită la sol de 74,00 mp - **în cota 3/8**; 3. "Construcție-C2 Anexă", având număr cadastral/topografic 53180-C2, cu suprafața construită la sol de 68,00 mp - **în cota 3/8**; 4. "Construcție-C3 Anexă", având număr cadastral/topografic 53180-C3, cu suprafața construită la sol de 28,00 mp - **în cota 3/16** și 5. "Construcție-C4 Anexă", având număr cadastral/topografic 53180-C4, cu suprafața construită la sol de 30,00 mp - **în cota 3/16**, situat în com. Dulcești, sat Dulcești, str. Luncii, nr. 17, jud. Neamț, cote-părți aflate în proprietatea debitorului **MOROȘANU ANDREI-IOAN**, cu domiciliul în Municipiul Piatra Neamț, str. Gavril Galinescu, nr. 20, bl. 39B, sc. C, ap. 41, județul Neamț și reședința în com. Dulcești, sat Dulcești, str. Luncii, nr. 17, jud. Neamț, care datorează creditorului cesionar **INVESTCAPITAL L.T.D.**, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin avocat Găntoi, Furculiță și Asociații S.P.A.R.L. - Av. Gheorghe Sebastian-Andrei, cu sediul procedural la SC KRUK ROMÂNIA S.R.L., în Municipiul Târgoviște, B-dul. Independenței, nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de **3.044,86 Euro** (echivalentul sumei de 15.481,29 lei, la cursul BNR din data de 18.11.2025), reprezentând de debit principal, dobânzile, comisioanele bancare și penalitățile aferente acestuia, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform titlului executoriu constând în **Contractul de credit bancar nr. RF06242546666 din data de 25.09.2006 emis de Raiffeisen Bank S.A.**, la care se adaugă cheltuielile de executare silită în cuantum total de **3.019,99 Lei (inclusiv TVA)**, stabilite prin Încheierile din datele de 23.09.2022, 18.11.2025 și 11.05.2026, ce constituie titluri executorii, **din dosarul execuțional nr. 1143/2022** și suma de **26.900,38 Lei**, reprezentând debit principal și dobânzile aferente acestuia, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, care se va calcula până la data achitării integrale, conform titlului executoriu constând în **Contractul de credit bancar nr. C2203/1700/35875 din data de 11.10.2006, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1 din data de 27.05.2009, ambele emise de OTP Bank România S.A.**, la care se adaugă cheltuielile de executare silită în cuantum total de **3.684,15 Lei (inclusiv TVA)**, stabilite prin Încheierile din datele de 19.09.2023 și 02.12.2025, ce constituie titluri executorii, **din dosarul execuțional nr. 1317/2023**.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 10.06.2026, cotele-părți din imobilul urmărit sunt grevate de următoarele sarcini: 1. Notare urmărire silită imobiliară 1143/2022/18.11.2025 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.; 2. Notare urmărire silită imobiliară 1363/2024/03.12.2025 emisă de B.E.J. „Moraru Sebastian” – prin executor judecătoresc Moraru Sebastian, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D. și 3. Notare urmărire silită imobiliară 1317/2022/04.12.2025 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar INVESTCAPITAL L.T.D.

Prețul de începere a licitației este de 73.077,00 Lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 11.05.2026 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 27479/EB/17.02.2026 (primit în data de 20.04.2026), întocmit de expertul evaluator DUMITRESCU MIHAI, din cadrul SC EAST BRIDGE S.R.L., încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 10.06.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Dulcești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Piatra-Neamț, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 7.307,70 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN



The image shows a handwritten signature in blue ink on the left and an official circular stamp on the right. The stamp is blue and contains the text: "EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE BOGDAN" around the perimeter, with a central emblem featuring a coat of arms. The stamp also includes the text "Judecătoria Bacău" and "Judecătoria Piatra-Neamț".