



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IONILETE RAOL FLORIN**

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727  
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova  
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor\_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 1775/E/2025

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1775 din 11.06.2026**

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu Sentința Civilă nr.662/13.05.2025 a Judecătoriei Bailești, prin care debitorul Padureanu George Adrian cu dom. în Loc. Bailești, str. Ale. General I. Ghenescu, nr.7, bl. 8B, sc.3, ap.2, Jud. Dolj, este obligat la plata sumei de 5.708,99 lei, reprezentant creanța, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 1.398,48 lei, în favoarea creditorului Best Capital Romania Sa fost Kredyt Inkaso Portofolio Investments (Luxemburg) Sa, prin S.C.P. Balan, Burciu și Asociații, cu sediul ales în București, str. Bld. Decebal, nr.25-29, et.7, Nivel 8, Sector 3.

**În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca :** în data de **15.07.2026 orele 13,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în APARTAMENT în S.u. de 38,56 mp., împreună cu cota parte indiviză din părțile comune ale imobilului și terenului aferent, situat în Loc. Bailești, str. Ale. General I. Ghenescu, nr.7, bl. 8B, sc.3, ap.2, Jud. Dolj, înscris în C.F. nr. 30185-C1-U9 a localității Bailești, sub nr. cadastral 30185-C1-U9, proprietatea lui Padureanu George Adrian cu dom. în Loc. Bailești, str. Ale. General I. Ghenescu, nr.7, bl. 8B, sc.3, ap.2, Jud. Dolj.

**Pretul de pornire la licitație este de 70.200 lei, conform raportului de evaluare.**

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi facuta într-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei Best Capital Romania Sa fost Kredyt Inkaso Portofolio Investments;
- Contr. de ipoteca imobiliară autenticat sub nr.679/27.02.2023, în favoarea creditoarei Rapid Credit Ifn S.a., pentru suma de 10.000 lei .

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnări al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc,  
Ionilete Raol Florin

