

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DRON GHEORGHE**



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90  
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

**Dosar nr. 69/2014**

**Data 08.05.2023**

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS , bl.B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 06.06.2023, orele 11**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl.B1,ap.3, județul NEAMT\_vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Com.Timisesti,Sat.Timisesti,Jud.Neamt compus din; C1- casa de locuit regim de inaltime P in suprafata construita la sol de 52 m.p., C2- casa de locuit regim de inaltime P+M in suprafata construita la sol de 119 m.p. suprafata desfasurata de 238 m.p.,C3- anexa gospodareasca (magazie) regim de inaltime P in suprafata construita la sol de 24 m.p., C4- anexa gospodareasca (beci) regim de inaltime S in suprafata construita la sol de 33 m.p. si suprafata de 1.600 m.p.teren din care suprafata de 723 m.p.curti constructii si suprafata de 877 m.p.teren arabil, inscris in Cartea Funciara a Com.Timisesti sub nr.50857,nr.cadastral 50857-pentru teren si nr.50857-C1-C2-C3-C4-pentru constructii**, proprietatea debitorului ANGHEL LIVIU EMANOIL, cu domiciliul actual in Loc.Falticeni, Str.Stadion Sportiv, Bl.2, Sc.A, Ap.1, Jud.Suceava, care datorează creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.,cu sediul în Bucuresti,Calea Floreasca,nr.246C,sector 1,suma de 50.071,72 Euro reprezentand credit nerambursat și dobanzi aferente acestuia calculate de creditoare la data de 29.12.2022, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.RFI06241177410/ 27.05.2005 emis de Raiffeisen Bank S.A.garantat cu contract de ipoteca autentificat sub nr.1147 din 27.05.2005, precum și cheltuielile de executare în valoare de 10.834,58 lei cu TVA.

**Prețul de începere a licitației este de 368.948,25 lei**, reprezentand 75% din valoarea stabilita prin expertiză de către S.C.Espaco Real Estate SRL expertul Stefanescu Eugen Cosmin, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 si art.846 alin.8 Cod procedura civila și afișată la data de 08.05.2023 la sediul

biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Com. Timișești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria TG NEAMT, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 36.895 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 cod procedura civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,  
DRON GHEORGHE

