



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC IVAN TRAIAN DANIEL

București, str. Sfânta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 14/2026
Data 02.06.2026

PUBLICAȚIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1570/C/2010, cu toate datele de identificare din antet.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală următoarele:

- În data de **01.07.2026 ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în 1 Decembrie, str. Gloriei, nr. 155, T3, P6/17/4 jud. Ilfov, înscris în CF 61948, nr. cadastral 61948-C1, compus din teren intravilan cu suprafața rezultată din măsuratori cadastrale de 975 mp (350 mp categorie de folosință curți –construcții + 625mp categorie de folosință arabil) și suprafața rezultată din acte S=949mp + locuința parter - suprafața construită la sol 75.69mp (suprafața din măsurătorile cadastrale) și suprafața construită = 43mp (din acte), ce formează proprietatea debitorului **CIUREA Constantin**.
- Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Somatie BEJ Ivan Traian Daniel;

Deoarece debitorul nu a achitat debitul în termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulație a imobilului situat în 1 Decembrie, str. Gloriei, nr. 155, T3, P6/17/4 jud. Ilfov, înscris în CF 61948, nr. cadastral 61948-C1, compus din teren intravilan cu suprafața rezultată din măsuratori cadastrale de 975 mp (350 mp categorie de folosință curți –construcții + 625mp categorie de folosință arabil) și suprafața rezultată din acte S=949mp + locuința parter - suprafața construită la sol 75.69mp (suprafața din măsurătorile cadastrale) și suprafața construită = 43mp (din acte), ce formează proprietatea debitorului **CIUREA Constantin**, la suma de **72.000 EURO**.

Licitatia va incepe de la pretul de 72.000 EURO.

Executarea silită se efectuează având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **CIUREA Maria** cu domiciliul în București - 051147, Str. Dumbrava Noua nr. 35, bl. S22, sc. 1, ap. 116, Sector 5, în contradictoriu cu debitorul **CIUREA Constantin** cu domiciliul în București - 051147, Str. Dumbrava Noua nr. 35, bl. S22, sc. 1, ap. 116, Sector 5, în baza titlului executoriu reprezentat de **SENTINȚA PENALĂ NR. 1186 DIN DATA DE 03.11.2022 PRONUNȚATA DE CATRE TRIBUNALUL BUCUREȘTI, ÎN DOSARUL NR. 3644/3/2022**, încuviințat prin Încheierea nr.1518/302/2026, pronunțată de Judecătoria SECTOR 5 BUCUREȘTI.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune în fața executorului judecătoresc, înainte de începerea licitației, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civilă.

Suma va fi consemnată la Libra Bank în contul RO91BRELO002000709000101 pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somati toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului să facă cunoscute în scris pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, înainte de adjudecarea efectivă sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior adjudecării imobilului.

- Un exemplar se va afișa la Judecătoria Sector 5;
- Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 5;
- Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 5 – DITL;
- Un exemplar se va afișa la Primăria 1 Decembrie;
- Un exemplar se va afișa la Primăria 1 Decembrie – DITL;
- Un exemplar se va afișa la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel;
- Un exemplar se va comunica la locul imobilului;
- Un exemplar se va comunica debitoarei;
- Un exemplar se va comunica creditoarei;
- Un exemplar se va comunica către Administrația Finanelor Publice Sector 5;
- Un exemplar se va comunica către Administrația Finanelor Publice Ilfov;
- Un exemplar se va comunica către Penitenciarul Jilava;

EXECUTOR JUDECĂTORESC
IVAN TRAIAN DANIEL

