



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 1738/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 10.06.2026

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel București, având in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea SLAV Gina - Mirela** cu domiciliul in București - 040135, Int. Moroiu Eliza, nr. 4, ap. 1, Sector 4, impotriva **debitorului LALES Dumitru - Gabriel** cu domiciliul in București - 040135, Int. Moroiu Eliza, nr. 4, ap. 1, Sector 4, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 7640 din 09.06.2022 pronuntata de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI in dos. nr. 3825/4/2021**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 04.11.2025 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitorul nu a achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **București - 040135, Int. Moroiu Eliza, nr. 4, parter, ap. 1B, Cartier Unirii, Sector 4**, in scris in cartea funciara nr. 214724-C1-U3 a localitatii București – Sector 4, identificat cu nr. cadastral 214724-C1-U3.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 107334/05.11.2025 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 4.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare depeș la dosarul de executare silita de Ing. Alexandra Paraschiv s-a stabilit ca *“imobilul urmarit silit - apartamentul nr. 1B, situat in București - 040135, Int. Moroiu Eliza, nr. 4, parter, Cartier Unirii, Sector 4 - garsoniera amplasata la parterul unui imobil cu regim de inaltime P+2E construit in anul 1940. La exteriorul imobilului constatam ca tencuiala este partial cazuta, nu au fost efectuate lucrari de intretinere asupra imobilului. Intrarea in imobil se efectueaza direct din strada. Apartamentul - garsoniera are suprafata de 29,00 mp si este compartimentat astfel: vestibul cu suprafata de 2,7 mp, coridor cu suprafata de 5,4 mp, camera cu suprafata de 14,0 mp si baie cu suprafata de 6,9 mp”*.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

C1 - Hotarare Judecătoreasca nr. 7640 Sentinta civila din 09.06.2022 emis de Judecătoria Sector 4 - Intabulare drept de ipoteca legala, valoare 67.008,5 Lei cu titlu de sulta - in favoarea creditoarei Slav Gina Mirela conform Incheierii nr. 89304/16.09.2025;

C2 - Hotarare Judecătoreasca nr. 7640 Sentinta civila din 09.06.2022 emis de Judecătoria Sector 4 - Intabulare drept de ipoteca legala, valoare 7.538 Lei reprezentand drept de creanta - in favoarea creditoarei Slav Gina Mirela conform Incheierii nr. 89304/16.09.2025;

C3 - Hotarare Judecătoreasca nr. dosar 19169/4/2023 din 27.07.2023 emis de Judecătoria Sector 4 - Se noteaza urmarirea silita in dosarul 1738/2023 asupra imobilului in scris in prezenta CF, la cererea creditoarei Slav Gina Mirela, pentru suma de 108143.18 Lei, cu privire la debitorul Lales Dumitru Gabriel - conform Incheierii nr. 107334/05.11.2025.

Conform raportului de evaluare depeș la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in **București - 040135, Int. Moroiu Eliza, nr. 4, parter, ap. 1B, Cartier Unirii, Sector 4, proprietatea debitorului LALES Dumitru - Gabriel, este de 292.600,00 Lei.**

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **13.07.2026, ora 13:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **București - 040135, Int. Moroiu Eliza, nr. 4, parter, ap. 1B, Cartier Unirii, Sector 4**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 292.600,00 Lei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sector 4 Bucuresti, al Judecatoriei Sector 4 Bucuresti, precum si la locul situarii imobilului, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Ii somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Ii invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

LUCIAN GONT



Redactat: B.A.