



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont contemnării: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111, +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executorare.eu Email: office@executorare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 1518/2025

Data - 08 iunie 2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII, înregistrată în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Tîrgu Mureș, Județul Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 165HPST163550001 din data de 20 decembrie 2016 și Contract de ipotecă autentificat sub nr. 923 din data de 20 decembrie 2016 de SNP Ciubuca & Asociații, la cererea creditorului UNICREDIT BANK S.A., cu sediul în București - 012101, B-dul Expoziției, nr. 1F, Sector 1, prin SCA Moldoveanu și Asociații cu sediul în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, împotriva debitorului SAROSI Alexandru - Daniel cu domiciliul în Sancraiu de Mureș - 547525, Str. Florilor, nr. 22, Județul Mureș, aducem la cunoștința generală că în **data de 07 iulie 2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Tîrgu Mureș, str. Franz Liszt, nr. 12, Județul Mureș**, vânzarea la licitație publică a imobilului: **Teren intravilan cota de 220/223 din total 223 mp (curți construcții 123 mp și arabil 100 mp) edificat cu Construcție C1 - Casa de caramida, acoperită cu țigle, la Parter cu 2 camere, bucatărie, camara, baie, sas, scarile de acces și la Mansarda cu 2 dormitoare, balcon, hol, Sc=76 mp, situat în localitatea Sancraiu de Mureș, Str. Florilor, nr. 22, Județul Mureș, înscris în C.F. nr. 52227/Sancraiu de Mureș (vechi 169(A+3)/Cornatel), nr. topografic 52227 (vechi 87/a/133), nr. cadastral 52227, 52227-C1, proprietatea lui SAROSI Alexandru Daniel 1/1 (bun propriu), la pretul de **374.774,00 LEI** (pret evaluare).**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C3. Ipotecă pentru Alpha Bank RO SA (preluată prin absorbție de Unicredit Bank SA) în baza Ctr.ip. 923/2016; C4. Urmărire silită imobiliară pentru Unicredit Bank SA în dos.exec. 1518/2025.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Mihaila Catalin - Alexandru - evaluator autorizat ANEVAR/expert tehnic judiciar, la TET Research & Valuation Advisors SRL București, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare) și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Comunei Sancraiu de Mureș, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Târgu Mureș, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul ZI DE ZI.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de contemnării RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mureș, „beneficiar”- S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociații, CUI 33335029, „explicatii”- garanție de participare la licitație - dos. 1518/2025.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

Eugen Huruba

