

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0 726 395 092
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 124 006 851

Dosar executare nr. 4151/2024

26.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **01.07.2026 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[cota de 1/8 din imobil, tip apartament compus din 2 camere, bucatarie, baie, camera, hol; nr. carte funciară 70245-C1-U5 Abrud; nr. cf vechi 2192 Ind Abrud; nr. topografic 759/3/2/2/1/XVI; adresă Strada Ion Buteanu, numărul 1, apartamentul XVI, Orașul Abrud, Județul Alba, România; proprietar: dl. HEBEDEAN Nicolae, sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmarirea silitei imobiliare emisa în prezentul dosar de executare de catre executor judecătoresc Stoian Codruta pentru suma de 23965,96 lei si accesorii pentru debitor Hebedean Nicolae in favoarea creditorului Banca Transilvania SA] la prețul de **16 102 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 1/8 în quantum de 16 102 RON.

Executarea silite se efectueaza la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, împotriva debitor dl. HEBEDEAN Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ioan Buteanu, blocul B, etajul 3, apartamentul 16, Orașul Abrud, Județul Alba, România, în baza **Contract de credit nr. 697620** din 27.05.2021, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 28.01.2025 (subiect: debitor dl. HEBEDEAN Nicolae) si a fost incuviintata prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2396 pronunțată de JUDECĂTORIA CÂMPENI pe data de 12.12.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3157/203/202412.12.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa consemneze o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitației, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. **RO90 BREL 0002 0006 3368 0104** deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 4151/2024.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, executorcodrutastoian@gmail.com, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator și Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 26.05.2026 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Abrud, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Campeni, fiind înregistrată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înregistrare în CF a vânzării, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOLAN CODRUȚA

