



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail: office@executormorari.ro
Dos. ex. 511/2015
Data: 10.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii** cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecatoresc, **Marius Iacob MORARI**, având în vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **UNICREDIT BANK S.A., CUI 361536**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Expoziției, nr. 1 F, Sector 1, a titlului executoriu reprezentand: **Contract de credit ipotecar nr. 0631596/31.12.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 5686/31.12.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 5685/31.12.2008** investit prin Incheierea din data de **08.10.2015** a Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti in dosarul **101190/299/2015** si Incheierile executorului judecatoresc, prin care debitorii **TANASA FLOAREA (fosta Baci)** cu domiciliul in loc. **Ghimbav, str. Fagarasului, nr. 6, bl. 6, sc. A, ap. 3, jud. Brasov** si **BACIU IOAN** cu domiciliul în Bistrita str. **Mesteacanolui nr. 11, sc. B, ap. 30, județul Bistrita Nasaud**, sunt obligati să plăteasca creditoarei **UNICREDIT BANK S.A., CUI 361536**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Expoziției, nr. 1 F, Sector 1, suma de **15.776,36 Euro** reprezentand imprumut + dobanzi si penalitati in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + **9.799,58 Lei TVA** inclus cheltuieli de executare silită + **242 Lei TVA** inclus cheltuieli organizare licitatie + **968 lei** reprezentand expertiza tehnica.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **17 luna 07 anul 2026 ora 11⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **apartament nr. 35 situat in Bistrita, str. Independentei, nr. 99B, Corp B, scara 2, et. 2, jud. Bistrita Nasaud, compus din camera de zi, 2 dormitoare, bucatarie, camara, 2 bai, 2 holuri, logie, cu suprafata totala de 83,5 mp, impreuna cu cota indiviza de 8,58/692 din partile comune ale imobilului, in scris in CF 50126-C1-U83 Bistrita, nr. cadastral 12132/C1-U35, cota de 8,16/713 din terenul aferent imobilului in suprafata de 713 mp, atribuit in proprietate in scris in CF nr. 18258 Bistrita, nr. cad. 12132, imobile care beneficiaza in calitate de fond dominant de dreptul de servitute de trecere cu auto si piciorul pe tot parcursul anului de o lungime de 76,21 m si o latime de 6 m asupra fondului aservit parcela cu nr. top. 2775/1/2, 2776, 2777/1/2, 2778/1/2, 2770/2/2, 2773/1, 2774/1, 2770/1, 2773/2, 2774/2 din cf 10640, apartinand debitorilor TANASA FLOAREA (fosta Baci) si BACIU IOAN, cu pret stabilit de pornire a licitatiei la suma de **509.580 Lei**, conform raportului de evaluare.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de

preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorii au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 10.06.2026**, la sediul **SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Marius Iacob MORARI

