



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar executiune nr. 113/E/2012

Dosar preluat nr. 125/2011

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin Ordinul M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul **art. 504 Cod procedura civilă, întocmim și afișăm prezenta**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisa astăzi 10.06.2026

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, având sediul în Mun. București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Clădirea Metropolis Center, Corp A, etaj 7, sector 1 cod postal 010627, împotriva lui KISS ALEXANDRU IOSIF FRANCISC, cu domiciliul în Oradea, Nicolae Beldiceanu, nr. 33, jud. Bihor, având calitate de garant ipotecar al lui Trifa Horea, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2235/06.06.2008, accesoriu Contractului de credit RF0575155349/06.06.2008 și Proces verbal preliminar cheltuieli executare silită din 16.05.2012, pentru încasarea creanței în suma totală de 950.908,24 lei, din care 936.017,86 lei (echiv. a 257.084,20 CHF), reprezentând credit, dobânzi și costuri aferente, calculate până la data de 11.04.2012, iar suma de 14.890,38 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită, sume la care se va adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuieli de judecată, inclusiv cheltuieli de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul art. 504 din Cod procedura civilă, se publică următoarele:

- Văzând **Cererea de continuare a executării silite**, formulată de creditoarea urmaritoare, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea garantului ipotecar, constând în:
 - ⇒ **”teren în intravilan în suprafața de 2410 mp, situat în localitatea Paleu, jud. Bihor, intabulat în CF 53962 (provenită din conversia de pe hartie a CF 2045) a localității Paleu, nr. cad/top 2785”** identificat potrivit **proceselor verbale de situație din 24.10.2012, orele 10,00 și 10,15.**
- În baza **art. 509 alin. (5) din Cod procedura civilă** se fixează **termen de licitație** în data de **10.07.2026**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, pentru fiecare imobil în parte la prețul de pornire și orele jos stabilite:

Imobil	CF	top/ cad	Suprafața teren(mp)	Pret pornire	Termen de licitație și orele de desfășurare
teren în intravilan	53962 (cf vechi 2045) – Paleu	2785	2410 mp	55.275 lei	10.07.2026 - orele 15 ⁰⁰

- Prin **procesul verbal din data de 13.03.2013, Ora 12⁰⁰**, în condițiile **art. 509 alin.(5) din Cod procedura civilă**, prețul de începere a licitației a fost redus la 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

Sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

***Notă:** Prin Încheierea civilă nr. 2799/2026, dată în dosar 12891/271/2025, Judecătoria Oradea a dispus conexarea dosarului executorului fiscal din cadrul DGRFP Cluj-Napoca la dosarul executiune nr. 113/E/2012 aflat pe rolul BEJ Ardelean Felix Florin, urmând ca executarea silită să fie continuată în cadrul acestui ultim dosar amintit.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții sunt obligați să depună în **contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la **Libra Internet Bank – Suc. Oradea**, până la termenul de vânzare, o **cauțiune** reprezentând **10%** din prețul de începere a licitației, **dovada consemnării cauțiunii atasându-se la oferta de cumpărare**.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **6 (șase) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii prevăzută în **art. 504 alin. (3) Cod procedura civilă**.

Afișată azi 10.06.2026

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

