



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3

e-mail office@ejb.ro

www.ejb.ro

tel 021 323 90 13

CIF RO 30 039 720



act 123 985 878

Dosar executare nr. 503/2026

26.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc SANDU IONUȚ-OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Contract de credit** nr. 20159854686 din 13.10.2015 (emitent: creditor BCR SA), cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 13.10.2015 (emitent: creditor BCR SA);

2. **Contract de credit**—Contract de garantare pentru achiziția unei locuințe sau a unei noi locuințe nr. PC7_164774 din 05.10.2015 (emitent: creditor BCR SA),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul BURCEA Ionuț-Bogdan, cu domiciliul în Strada Lacramioarei, numărul 35–37, blocul 3–4, scara 1, apartamentul M3, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 032 081, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 30.06.2026 ora 11:00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament compus din: nivel 1 - Living + bucatarie – 30,63 mp, grup sanitar – 1,71 mp, în suprafața utilă de 32, 34 mp și scări – 1,23 mp, în suprafața totală de 33, 57 mp și Nivel 2 - dormitor – 11, 56 mp, baie – 2,98 mp, dormitor – 11, 53 mp, hol – 2,62 mp, în suprafața utilă de 28, 69 mp și casa scării – 2, 13 mp, în suprafața totală de 30, 82 mp, împreună cu cota parte de 0,86% din partile și dependințele din imobil care, prin natura și destinația lor, sunt în coproprietate fortată și perpetua, precum și dreptul de folosință, pe durata existenței construcției, asupra terenului în suprafața de 5,05 mp din suprafața totală de teren pe care este construit întregul imobil-bloc., nr. carte funciară 221122-C1-U46; nr. cadastral 221122-C1-U46; adresă *Strada Lacramioarei, numărul 35–37, blocul 3–4, scara 1, etajul mansarda, apartamentul M3, Municipiul București – Sectorul 3, România*; proprietar: BURCEA Ionuț-Bogdan, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Ipoteca pentru suma de 163009 lei, în favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.; sarcină în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – Somație imobiliară în dosarul 7181/2025, emisă de către BEJ Magureanu Marta, în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED; sarcină în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somație imobiliară în dosarul 503/2026, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului BCR SA; sarcină în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somație imobiliară în dosarul 5381/2025, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului BCR SA; sarcină în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – Somație imobiliară în dosarul 5382/2025, emisă de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului BCR SA],

la **prețul de 600 335 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 600 335 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 60 033,50 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris, prin email la **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, **oferte de cumpărare însoțite de:**

- **dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare** excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

- **certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, conform dispozițiilor art. 159 alin. (5)² Cod procedura fiscală**

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
SANDU IONUȚ-OCTAVIAN

