



Dosar nr. 236/2016
Data 11.05.2023

Publicație de vânzare imobiliară
nr. 1 din 11.05.2023

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A.** cu sediul în București, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, împotriva debitorilor garanți ipotecari **TINCA Emil** și **TINCA Roxana Ioana**, ambii cu domiciliul în Petrila - 335800, Str. 8 Martie, bl. 16, ap. 40, Județul Hunedoara, privind plata sumei de **13.197,50 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** credit restant conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 52 din data de 22.07.2008, garantat cu Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1815/22.07.2008 la B.N.P. Nicolae Gherghin și Liviu Gherghin - Petrosani și **5.386,07 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită și încuviințată de Judecătoria Petrosani prin Încheierea nr. 1525/CC/2016 din data de 23.03.2016, pronunțată în dosarul nr. 1984/278/2016, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv 236/2016;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 13.06.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament cu 2 camere și dependințe, în suprafața utilă de 46,20 mp, având drept de folosință suprafața de 10,62 mp teren aferent, înscris în CF nr. 60601-C1-U19 Petrila (nr. CF vechi: 5489), nr. top: 7316/15/III/IV/40, situat în Petrila - 335800, Str. 8 Martie, bl. 16, sc. 3, et. 4, ap. 40, Județul Hunedoara, proprietatea garantului ipotecar Tinca Emil, casătorit cu Tinca Roxana Ioana.**

Pretul de pornire al licitației este de 14.000,00 EUR, platibil în lei la cursul BNR din ziua plății.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Drept de ipoteca notat în favoarea creditoarei BRD GSG S.A. Ag. Petrila în baza Contractului de ipoteca nr. 1815/22.07.2008 emis de N.P. Gherghin Nicolae;**
- **S-a notat urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar executiv.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 08.05.2023 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Alin Orbut, Leg. 18802, la data de 12.04.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 11.05.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Romană la Primăria Petrila, la locul unde se afla imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Petrosani și la Judecătoria Petrosani, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN
Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348 e-mail: secretariat@bejahp.ro

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **Mesagerul Hunedoarean**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitе tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **R038 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama si la dispozitia Executorului Judecatesc HERLEA ROMULUS - NICOLAE si vor preda acestuia dovada consemnarii. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: Z.I.

