

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 126-492 036

Dosar executare nr. 458/2022

08.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 458/2022 din data de 30.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 458 din data de 30.03.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe SCANDINAVIA LOGISTIC S.R.L., CIF RO 37 318 446, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Vasile Lupu, numărul 4, Orașul Babadag, Județul Tulcea, TREMURICI Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vasile Lupu, numărul 32, Orașul Babadag, Județul Tulcea și TREMURICI Raluca-Ionela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vasile Lupu, numărul 32, Orașul Babadag, Județul Tulcea, în baza Contract de credit nr. 7420605 din 05.04.2019; Contract de fidejusiune nr. 7420605/FID/1 din 05.04.2019; Contract de fidejusiune nr. 7420605/FID/2 din 05.04.2019 și a încuviințării executării silite pronunțate de Judecătoria Babadag în dosarul numărul 546/179/2022,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 07.07.2026 ora 11:00 la sediul biroului, în localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/8 din imobilul situat în *Strada Republicii, numărul 85, blocul A2, scara B, etajul 4, apartamentul 20, orașul Babadag, județul Tulcea, respectiv cota de 1/8 din apartamentul în suprafața utilă de 58.64 mp, având număr de carte funciara 30116-C1-U9, înscris cu număr cadastral 30116-C1-U9*, imobil dobândit conform Actului notarial nr. 593 din data de 18.03.2022 emis de notar NP Mocanu Mariana, proprietatea debitoarei TREMURICI Raluca-Ionela, CNP 2 87 02 14 36 033 7, care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, suma de 160.417,63 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, suma ce se va actualiza cu dobânzi și costuri conform titlurilor de creanță la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Pretul de pornire a licitației este 21981 LEI; (echivalentul sumei de 4213 euro, la cursul BNR de 1 euro=5.2180 lei/Eur din data de 05.05.2026) conform Raportului de evaluare întocmit de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L.- Expert Tehnic Judiciar – Agachi Stefan Ciprian la data de 05.05.2026, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 93935/08.09.2025: începerea urmăririi silite emisă de BEJ Bratu

Alexandru Remus, in dosar nr. 960/2020, inceperea urmaririi silite emisa de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 458/2022. Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorii
40 TREMURICI Raluca-Ionela, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila,
45 sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de
50 participare la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

55 Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii
60 bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi.08.06.2026.

**Executor judecătoresc,
SARKIS IONICA**

