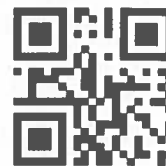




sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail bejsarkis@gmail.com  
tel. fax 0 241 55 33 33  
CIF RO 25 844 749  
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 126513498

Dosar executare nr. 722/2022

08.06.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, SARKIS IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Ju-  
decătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1,  
Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Minis-  
trului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 722/2022 din data de 27.05.2022, ce  
5 face obiectul dosarului de executare silită numărul 722 din data de 27.05.2022, având creditor pe  
BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Mu-  
nicipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la  
Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court  
A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe TELEU  
10 Daniel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Constantei, numărul 180, Comuna Cumpăna – Satul  
Cumpăna, Județul Constanța, România, în baza Contract de credit nr. 518981 din 10.06.2020 și a  
încuviințării executării silite pronunțate de Judecătoria Constanta în dosarul numărul 13821/212/2022,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările  
ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 07.07.2026 ora 11:30 la sediul biroului, în  
15 localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanta, va avea loc vânzarea la licitație  
publică a cotei de 1/3 din imobilul situat în Cumpăna, Parcela 314/28, Lot F1/1, județul Constanța,  
compus din terenul extravilan, în suprafața de 2.496 mp, având număr de carte funciară 114808,  
inscris cu număr cadastral 114808, imobil dobândit conform Actului notarial nr. 1907/02.08.2023  
emis de Notar public Iosif Mariana, proprietatea debitorului TELEU Daniel, CNP 1 72 05 04 13 559 3,  
20 care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Doro-  
banților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin  
Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu,  
numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337,  
suma de 66.886,28 lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, suma ce se va actualiza cu dobanzi  
25 și costuri conform titlurilor de creanță la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Pretul de pornire a licitației este 16.975 LEI; (echivalentul sumei de 3253 euro, la cursul BNR de 1  
euro=5.2180 lei/Eur din data de 05.05.2026) conform Raportului de evaluare întocmit de DOBROGEA EX-  
PERTIZE S.R.L.- Expert Tehnic Judiciar – Agachi Stefan Ciprian la data de 05.05.2026, atasat la prezentul  
dosar de executare.

30 Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte  
Funciara pentru informare nr. 291649/24.10.2025: începerea urmăririi silite emisă de BEJ Gavrilăscu  
Alin Mihail, în dosar nr. 1289/G/2025, începerea urmăririi silite emisă de BEJ Sarkis Ionica, în dosar  
nr. 722/2022. Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului  
TELEU Daniel, să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din muni-  
35 cipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanta, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora  
stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă,

sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in  
contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, pana  
40 la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De  
la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, interventii, coproprietarii  
pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de  
participare la licitatie.

45 Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile  
de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este  
ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere  
a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod  
de procedura civila.

50 Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un  
ziar de circulatie nationala, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicita-  
tea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii  
bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi.08.06.2026.

**Executor judecătoresc,  
SARKIS IONICA**

