

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
☎ tel. fax 0241 55 33 33
CIF RO25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 126 558 051

Dosar executare nr. 1187/2025

08.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, SARKIS IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă
Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1,
Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministrului
Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1187/2025 din data de 28.04.2025, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 1187 din data de 28.04.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVA-
NIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca,
Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit
Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul
10 București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe TUDOR Viorica-Florentina, cu
ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dorobanți, numărul 47, Sat Mihail Kogălniceanu, Comuna Mihail
Kogălniceanu – Satul Mihail Kogălniceanu, Județul Constanța, România, în baza Contract de cre-
dit nr. 105CRT0843 din 16.01.2024 și Contract de credit nr. 1274150 din 16.01.2024 și a încuviințării
executării silite pronunțate de Judecătoria Constanta in dosarul numarul 12549/212/2025,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările
15 ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 07.07.2026 ora 12:00 la sediul biroului, în
localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, va avea loc vânzarea la licitație
publică a cotei de 3/16 din imobilul situat în Strada Dorobanti, numărul 47, comuna Mihail Ko-
gălniceanu, județul Constanța, compus din terenul în suprafața de 281 mp și construcția, având
20 destinația de locuință, tip parter, în suprafața construită la sol de 92 mp, având număr de carte
funciară 115537, identificat cu număr cadastral 115537, imobil dobândit conform Certificatului de
mostenitor nr. 3/27.09.2010 emis de notar public Carstocea Roxana, proprietatea debitoarei Tu-
dor Viorica-Florentina, CNP 2 81 04 29 13 415 4, care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA
S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca,
Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de
25 corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2,
Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, suma de 31.506,71 lei, reprezentând debit și
cheltuieli de executare, suma ce se va actualiza cu dobanzi și costuri conform titlurilor de creanță la
care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Pretul de pornire a licitației este 52.080 LEI; (echivalentul sumei de 9981 euro, la cursul BNR de 1
30 euro=5.2180 lei/Eur din data de 05.05.2026) conform Raportului de evaluare întocmit de DOBROGEA EX-
PERTIZE S.R.L. - Expert Tehnic Judiciar – Agachi Stefan Ciprian la data de 05.05.2026, atasat la prezentul
dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte
Funciara pentru informare nr. 2245/12.01.2026: începerea urmăririi silite emisă de BEJ Dusu Dumitru
35 în dosar nr. 356/2011, începerea urmăririi silite emisă de BEJ Dusu Dumitru în dosar nr. 357/2011,
începerea urmăririi silite emisă de BEJ Gavrilesu Alin Mihail în dosar nr. 185/11.09.2009, începerea
urmăririi silite emisă de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 787/2025, începerea urmăririi silite emisă de

BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 1187/2025. Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului TUDOR Viorica-Florentina, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, interventii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi.08.06.2026.

Executor judecătoresc,
SARKIS IONICA

