

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 10.06.2026

Noi, B.E.J. Ciovică Lucian-Florin, cu sediul în Baia de Aramă, str. Tudor Vladimirescu, nr. 23, et. parter, ap. 1, jud. Mehedinți, prin Executor judecătoresc, CIOVICĂ Lucian Florin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 08.07.2026, orele 13:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. A.I. Cuza, bl. Patria, sc. A, etj. 3, ap. 16, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului NEAGOE Sorin Nicolae, deținut în cotă de 1/1 teren neîmprejmuit, situat în Scornicești, T190/2, P56, Olt, în suprafață de 3.300 mp, având număr cadastral/topografic 53747, înscris în cartea funciară numărul 53747 a localității Scornicești, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.04.2026: teren extravilan situat în aria administrativă a UAT Scornicești, în suprafață de 3.300 mp., poziționat în Tarlaua T190/2, parcela P56, având număr cadastral 53747, înscris în cartea funciară nr. 53747 a localității Scornicești, jud. Olt, la cererea creditorul urmaritor **LACROIS Carmen Ileana**, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Chimirului, Nr.5, Sector 5, prin avocat NEGOITA SI ASOCIATII-SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI, cu sediul procedural în Municipiul București, Bld Libertatii, Nr.22, Bl.102,Sc 1-2 Mezanin, Sector 5 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă Nr. 2286/2022 pronunțată de Judecătoria Slatina la data de 30.05.2022 în cadrul dosarului nr. 11325/311/2021, Decizia Nr. 813/2024 pronunțată de Tribunalul Olt la data de 28 Noiembrie 2024 în cadrul dosarului nr. 11325/311/2021, Decizie civila Nr. 79/2025 pronunțată de Curtea de Apel Craiova la data de 13 Februarie 2025 în cadrul dosarului nr. 11325/311/2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 11.400,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (11.400,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. GPF33101/07.04.2026/07.04.2026 realizat de expertul PARNIA N. Gabriela. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Slatina, la sediul Primăriei Scornicești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO42BREL0002004515290101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ciovică Lucian-Florin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
CIOVICĂ Lucian Florin