



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092982
cont RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 417 524

Dosar executare nr. 1212/2020

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1212/2020 din data de 17.07.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1212 din data de 17.07.2020, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, iar debitori pe :

– dl. CIRDEI Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tabacului, numărul 43, blocul Y2, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 440, România;

– dna. IACOB (FOSTA CIRDEI) Petronela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dascalilor, numărul 10, blocul G2, scara B, etajul 1, apartamentul 8, Comuna Holboca – Satul Dancu, Județul Iași, cod poștal 707 252, România,

în baza Contract de credit nr. 200843488 din 31.01.2008,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.07.2026, ora 12:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în cota de 1/4 din terenul extravilan în suprafața de 15.900 m.p., situat în tarla 9, parcela 97/53, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 60866 a localității Probotă; nr. cadastral 60866; adresă *Comuna Probotă – Satul Probotă, Județul Iași, România*; proprietar: dl. CIRDEI Florin,

la prețul de 15 297 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 15 297 RON.

Valoarea imobilului a fost evaluat de expert evaluator Petcu Rodica Irina, membru ANEVAR, nr. legitimitate 19557, din cadrul SVN ATLAS EXPERT SRL, cu sediul în București, Calea Grivitei, nr. 136, Clădirea 2, etaj 2, Sector 1.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
40 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
45 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
50 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO42 BREL 0002 0007 2205 0102—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1529,70 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de
55 cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

