



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 644/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 11.06.2026

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditorul CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011375, Str. Postelnicului, nr. 12, et. 1, Sector 1, impotriva **debitorului PODINA Mihai Iulian** cu domiciliul in Bragadiru - 077025, Str. Rahovei, nr. 42, et. 1, ap. 6, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contrcat de credit pentru nevoi personale cu garantie reala imobiliara nr. 10593/18.02.2020** si **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 569 in data de 18.02.2020 de catre SPN AD SOLEMNITATEM**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 25.06.2025 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitorul nu a achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Bragadiru - 077025, Str. Rahovei, nr. 42, et. 1, ap. 6, Judetul Ilfov, inscris in cartea funciara nr. 141348-C1-U2 a localitatii Bragadiru, nr. cadastral 141348-C1-U2 – reprezentat de apartament compus din 2 camere si dependinte, compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, cu o suprafata utila si totala de 38,00 mp, impreuna cu cota parte de 7.84% (784/10000), respectiv suprafata de 13,34 mp din partile si dependintele comune ale imobilului.**

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 5154/27.06.2025 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare intocmit de Ing. Alexandra Paraschiv s-a stabilit ca *"imobilul urmarit silit este situat in Bragadiru - 077025, Str. Rahovei, nr. 42, et. 1, ap. 6, Judetul Ilfov, in cartierul Independentei din Orasul Bragadiru, o zona rezidentiala in dezvoltare. Accesul in Str Rahovei se face din Sos. Alexandriei, prin Str Smardan. Imobilul urmarit silit este situat intr-un bloc cu parter, doua etaje si mansarda. Imobilul in care este amplasat apartamentul este termoizolat, are finisaje medii, aspect bun si ingrijit. Apartamentul cu 2 camere este compartimentat astfel: living, dormitor, bucatarie, baie, hol, cu o suprafata utila si totala de 38,00 mp, impreuna cu cota parte de 7.84% (784/10000), respective suprafata de 13,34 mp din partile si dependintele comune ale imobilului"*.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

C1 - Act notarial nr. 569 din 18.02.2020 emis de N.P. Rizea Bianca Gabriela - Intabulare drept de ipoteca, valoare 30000 Lei si celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1 - in favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - conform incheierii nr. 515125/14.11.2024;

C2 - Act notarial nr. 426 din 22.01.2021 emis de Costache Oana Cristina - Intabulare drept de ipoteca, valoare 6000 Lei si celelalte obligatii aferente creditului - in favoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A. - conform incheierii nr. 515125/14.11.2024;

C3 - Somatie nr. 644/2025 din 25.06.2025 emis de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII, Hotarare judecatoreasca nr. incheiere nr.4440/2025 din 14.04.2025 emis de Judecatoria Cornetu - Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 13931,94 Lei, compusa din 11473,58 Lei reprezentand debit + 2458,36 Lei reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului CLARET EURO CREDIT IFN S.A..



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Conform raportului de evaluare deus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Bragadiru - 077025, Str. Rahovei, nr. 42, et. 1, ap. 6, Judetul Ilfov, inscris in cartea funciara nr. 141348-CI-U2 a localitatii Bragadiru, nr. cadastral 141348-CI-U2, proprietatea debitorului PODINA Mihai Iulian, este de 227.800,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 14.07.2026, ora 13:00, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bragadiru - 077025, Str. Rahovei, nr. 42, et. 1, ap. 6, Judetul Ilfov, inscris in cartea funciara nr. 141348-CI-U2 a localitatii Bragadiru, nr. cadastral 141348-CI-U2, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 227.800,00 Lei.

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Bragadiru, al Judecatoriei Cornetu, precum si la locul situarii imobilului, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Ii somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Ii invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT**



Redactat: B.A.