



sediu Strada Navelor, numărul 6, blocul R3, scara 2, etajul 1, apartamentul 27, Municipiul Galați, Județul Galați
e-mail bej.alexandra.holca@gmail.com
tel. +40 765 991691
CIF RO 42 923 168
cont RO57 BREL 0002 0025 0903 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 126344033

Dosar executare nr. 981/HAM/2025

09.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, HOLCA ALEXANDRA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul BEJ HOLCA
ALEXANDRA-MARIA, de pe lângă Judecătoria Galați – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Na-
2 velor, numărul 6, blocul R3, scara 2, etajul 1, apartamentul 27, Municipiul Galați, Județul Galați,
cod poștal 800319, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de
5 executare silită nr. 981/HAM/2025 din data de 12.09.2025, ce face obiectul dosarului de executare
silită numărul 981/HAM din data de 12.09.2025, având creditori pe :BANCA TRANSILVANIA S.A.,
CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Ju-
dețul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit
Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Muni-
10 ciul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România; și FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A
CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. – IFN, CIF 14 367 083, cu sediul în
Strada Stefan Iulian, numărul 38, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitori pe :CON-
FECTII APODAN S.R.L., CIF RO 40 384 067, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Carpați, numărul 7,
15 blocul B7, etajul 3, apartamentul 14, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, România, având adresa
de corespondență în Strada Comisia Centrală, numărul 72–74, blocul 2, scara 2, etajul 1, apartamen-
tul 7, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, România; - societate în insolvență și dl. APOSTOL Dănuț
Iulian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Gării, blocul 21, etajul 3, apartamentul 7, Mu-
nicipiul Focșani, Județul Vrancea, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract**
de credit nr. R44002023032219 din 14.07.2023 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA), cu **mo-**
dificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 20.06.2024; **Contract de ipotecă**
mobiliară – asupra conturilor bancare nr. R4400202303221960121 din 14.07.2023 (emitent: credi-
20 tor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor CONFECTII APODAN SRL); **Contract de fidejusiune**
nr. R4400202303221960120 din 14.07.2023 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor
dl. APOSTOL Dănuț Iulian),

25 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**
16.07.2026 ora 10:00 la sediul BEJ Holca Alexandra-Maria, situat în Strada Navelor, numărul 6,
blocul R3, scara 2, etajul 1, apartamentul 27, Municipiul Galați, Județul Galați, România, va avea loc
vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Jud. Vrancea, UAT Focsani, Loc. Focsani,
30 B-dul Gării, bl. 21, et 3, ap. 7, reprezentat de apartament compus din 3 camere și dependințe, în
suprafață utilă de 65,1 mp, intabulat în cartea funciară nr. 52027-C1-U4 (CF vechi 614) Focșani, având
nr. cadastral 1397/3;7N, proprietatea debitorului dl. APOSTOL Dănuț Iulian, la **prețul de 369 875 RON**
reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 369 875 RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul de executare silită și în baza raportului de evaluare întocmit de către expert Savin
Floarea din cadrul UNIKASA 8 SRL.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- intabulare drept de ipotecă, în favoarea CEC BANK S.A., pentru suma de 224400 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului în baza Contractului nr. 37/17.01.2020 emis de Notar Public Duță Alina;

- notare urmărirea silită imobiliară în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. la cererea BEJ Holca Alexandra-Maria, în dosarul 981/HAM/2025.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe BI /CI precum și semnarea acordului GDPR privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO57 BREL 0002 0025 0903 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. la dispoziția BEJ HOLCA ALEXANDRA-MARIA, CIF RO 42 923 168, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **36 987,50 RON**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.



Executor judecătoresc,
Holca Alexandra-Maria