



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 813/2025
15.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **20.07.2026, ora 10**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului inregistrat sub **A1, CF 104351-C1-U7, Prejmer, nr. cadastral Top: 1918/4/21**, situat in **Lunca Calnicului - 507170, Str. I.C. Frimu bl. 415, sc. B, ap. 9, Comuna Prejmer, Judetul Brașov** imobil constand in apartament compus din 2 camere, bucătărie, cămară, hol, baie, debara, balcon, cote parti comune 183/4400, proprietatea debitorului **ROTARU Codrin - Florin** cu domiciliul in **Lunca Calnicului - 507170, Str. I.C. Frimu nr. 415, bl. 415, sc. B, ap. 9, Comuna Prejmer, Judetul Brașov**, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de credit nr.01858989001 din data de 26.08.2024**, incheiere cheltuieli de executare, debitul: **84.108,68 Lei**, creditoarei: **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1.

Pretul imobilului, de 321.922 LEI, a fost stabilit prin incheierea din data de 15.06.2026, conform raportului de evaluare intocmit de SC THR CONSULTING SRL, prin expert tehnic judiciar TODOR TIBERIU, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitației este de **321.922 lei**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc si afisata la data de 15.06.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil, comunicata la Primaria Prejmer, la Judecatoria Brașov, la domiciliul debitorilor, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o oferta scrisa si o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are inregistrate la, BCPI Brasov urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 03.12.2025

1. Urmarire silita imobiliara in d ex 813/2025, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 94.368,09 lei + cheltuieli de executare.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

