



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT**

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236812932
Telefon 0236812932
Mobil: 0740182729
Cod fiscal: 26041039

Dosar nr. 99/2022 din 15.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că, **la data de de 17 luna 07 anul 2026, orele 9:00**, la sediul Biroului Individual Executor Judecătoresc "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64, jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil ce aparține debitorilor urmariti, **POSTOLICI NECULAE prin avocat curator CAPRARU MIRELA** cu sediul in municipiul Tecuci, str. Costache Rzcovita, nr. 2, bl. R, ap. 83, jud. Galati si **POSTOLICI TINCA**, domiciliat in comuna Buciumeni, sat Vizuresti, jud. Galati.

- **Imobil situat in comuna Buciumeni, sat Vizuresti, jud. Galati, constand din teren curti constructii si aferent constructiilor in suprafata de 4016 mp, pe care se afla edificata casa de de locuit, in regim parter, formata din 4 camere, hol, baie, bucatarie cu finisaje simple, peretii sunt acoperitit cu faianta in baie si partial in bucatarie si tencueli zugravite in hol, camere, tamplarie PVC, utilitati, curent electric, apa curenta(put forat), fosa septica, caldire din beton armat cu zidarie din boltari, pe teren mai sunt edificate doua constructii care nu sunt inscrise in cartea funciara, una din beton armat si una demontabila.**
- **Imobilul este inscris in cartea fuuciara a comunei Buciumeni sun numarul 101389 si se invecineaza cu la nord si sud imobile rezidentiale, la est drum asfaltat, la vest paraul Tecucel.**

Imobilul este descris si evaluat la suma de 169.000 lei conform raportului de expertiza tehnica intocmit in cauza de expert tehnic judiciar Amaritei Mirela.

Vânzarea la licitație publică se face la cererea creditorului urmaritor, **POSTOLICI NELU**, domiciliat in comuna Buciumeni, sat Vizuresti, jud. Galati, in temeiul titlului executoriu, **sentinta civila numarul 1016/16.09.2020 pronuntata de Judecatoria Tecuci in dosarul numarul 29/324/2019, incuviintat spre executare silita prin incheierea numarul 959/07.07.2022 pronuntata de Judecatoria Tecuci in dosarul numarul 3208/324/2022, incheierile de cheltuieli de executare silita numarul 99/13.07.2022 si urmatoarele, in vederea realizarii creantei in cuantum de 147.942,25, la care se vor aduga cheltuielile intreprinse pana la momentul platii efective a debitului.**

Prețul de începere al licitației este de 169.000 lei stabilit conform raportului de expertiza tehnica intocmit in cauza de expert tehnic judiciar Amaritei Mirela, intocmit conform art. 836 CPC.

Până la data emiterii acestei publicații nu se cunosc alte sarcini inscrise in cartea funciara decat cea pentru care s-a declansat prezenta procedura de executare silita.

SOMAM pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sau orice alta creanță, sa anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu se lua in considerare, conform dispozitiilor art.839 alin 1 lit.j C proc civ.

Conform dispozitiilor art 846 CPC in cazul in care la prima licitatie nu este oferit pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o noua publicatie de vanzare. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor să cumpere imobilul au obligatia să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen sa prezinte oferte de cumpărare cu mentiunea ca daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei la acest termen imobilul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul in contul de consemnari RO73CECEGL0171RON000000 deschis la CEC Bank Agentia Tecuci, CUI – 26041039, la dispozitia BEJ Gabor Robert, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare, copie dupa actul de identitate in cazul persoanelor fizice sau in cazul persoanelor juridice copia certificata dupa certificatul de inregistrare in registrul comertului si dupa certificatul de inregistrare fiscala se vor depune la executorul judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată conform art. 839 CPC si comunicata conform art 840 CPC la :

- Judecătoria Tecuci.
- Administratia Finantelor Publice Tecuci.
- Primăria Buciumeni, jud. Galati.
- Locul unde se află imobilul in comuna Buciumeni, sat Vizuresti, jud. Galati.
- La sediul biroului executorului judecătoresc "GABOR ROBERT" din Tecuci, str. Costache Racovita/ nr. 2, bl. R, ap. 64, jud. Galati, de secretar Roman Violeta, azi 15.06.2026.
- Domiciliul/sediul creditorului urmaritor **POSTOLICI NELU**, domiciliat/sediul in comuna Buciumeni, sat Vizuresti, jud. Galati.
- Domiciliul/sediul debitorului urmarit **POSTOLICI NECULAE**, prin avocat curator **CAPRARAU MIRELA** cu domiciliat/sediul in municipiul Tecuci, str. Costache Racovita, nr. 2, bl. R, ap. 83, jud. Galati.
- Domiciliul/sediul debitorului urmarit **POSTOLICI TINCA**, cu domiciliat/sediul in comuna Buciumeni, sat Vizuresti, jud. Galati.
- Domiciliul/sediul tertului **POSTOLICI MIHAI-IULIAN**, cu domiciliat/sediul in comuna Buciumeni, sat Vizuresti, jud. Galati.
- In ziarul local Oferta Zilei si intr-un ziar de circulatie nationala.
- Pe site-ul UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT**

