



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC
STELESCU DANA

FOCSANI, bd. Brailei, nr. 47B, jud. Vrancea, cod fiscal RO 53471734, cont
bancar : RO28 BREL 0002 0053 0224 0101, telefon : 0779303179
e-mail: stefescu_dana@yahoo.com

Dosar de executare nr. 448/2013 din 11.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (1)

Subsemnata Stelescu Dana, in calitate de executor judecatoresc in cadrul B.E.J. STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, bd. Brailei, nr.47B, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ. aducem la cunostinta generala ca, in data de **13.07.2026 orele 10.00**, va avea loc la sediul BEJ STELESCU DANA, din Focsani, bd. Brailei, nr.47B, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului – teren extravilan in suprafata de 2.000 mp, T 55, P 306, situat in com. Suraia, jud. Vrancea, identificat cu carte funciara nr. 55973 Suraia si nr. cadastral 55973, la pretul de evaluare de 5.200 lei**, proprietatea debitorului MARDARU PETRICA cu domiciliul in com. Suraia, jud. Vrancea, care datoreaza creditoarei EOS Credit Funding DAC, cesionar al EOS KSI Romania SRL, care a cesionat creanta de la Banca Transilvania SA, prin avocat Andrei Marian Badulescu, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Buzau, Bd. Unirii Nord, bl.18D, et.1, ap.2, jud. Buzau, suma de 252.196,52 lei, suma ce reprezinta debit, onorariu si cheltuieli de executare, in baza titlului executoriu – **Ctr. de credit nr. 578/29.05.2008**.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr. 448/2013 din 11.06.2026, conform raportului de expertiza intocmit de evaluator Ing. Seciu Nicolae.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si afisata la data de 11.06.2026 la sediul BEJ STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executional. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicatia de vanzare a fost facut publica pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJ STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in suma de 520 lei, in cont nr. RO28 BREL 0002 0053 0224 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC

