



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
**HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoressti.ro  
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 1600/2020  
Data 10.06.2026

**Publicatie de vanzare imobiliara  
nr. 2 din 10.06.2026**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, **KRUK Romania SRL** cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorilor garanți ipotecari **ILIESCU Dorin** cu domiciliul în Aleea Muncii, nr. 8, bl. G8, sc. 1, ap. 35, Mun. Vulcan, Jud. Hunedoara privind plata sumei de **71.003,83 Lei**, reprezentând credit restant, dobânzi, comisioane, prime asigurare, penalități conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 22065528 din data de 13.10.2006 și **7.257,15 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria **JUDECĂTORIA PETROSANI** prin încheierea numărul 3715/CC/2020 din data de 29.07.2020, pronunțată în dosarul nr. 5387/278/2020, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în data de 07.07.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- cota de **3/16 din imobilul apartament cu 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 66.73 mp înscris în C.F. nr. 60066-C1-U7 VULCAN (CF VECHI: 2181 COROIEȘTI) Vulcan, nr. cadastral 341/2/43/1/II/III/11, situat în Vulcan - 336200, B-dul Mihai Viteaz nr. 29, bl. 23, sc. 2, et. 3, ap. 11, Județul Hunedoara;**

**Pretul de pornire al licitației este de 4359.75 EUR platibili în Lei, la cursul BNR din ziua plății, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

-**28.08.2024 - notare incepere urmarire silita imobiliara impotriva debitorului Iliescu Dorin in dosar nr.1600/2020 pentru suma de 70203,83 lei credit restant si 7137,20 lei cheltuieli de executare silita emisa de EJ HERLEA ROMULUS NICOLAE la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD**

-**15.10.2024 - notare incepere urmarire silita imobiliara impotriva debitorului Iliescu Dorin, asupra cotei de 3/16 parte din imobil in dosar nr.726/2023 pentru**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
e-mail: [secretariat@bejahp.ro](mailto:secretariat@bejahp.ro) [hpexecutorijudecătorești.ro](mailto:hpexecutorijudecătorești.ro)  
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0389 401 832 Mobil: 0743 596 348

**suma de 118096.41 lei precum și a cheltuielilor de executare emisa de BEJ BABA  
TEODOR NICOLAE la cererea creditorului KRUK SA.**

Pretul de incepere a licitației a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 18.09.2025 de catre executorul judecătoresc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR EAST BRIDGE S.R.L. cu sediul pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1,, la data de 24.06.2025.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afisata la data de 10.06.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisa prin Posta Romana la Primaria Vulcan, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice și la Judecatoria PETROSANI, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, CONT DE CONSEMNARE DESCHIS LA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE** pe seama și la dispozitia Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: H.A.

