



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executiional nr. 1900/E/2020
Dosar instanta: 16434/318/2020

PUBLICATIE DE VANZARE
din data de 09.05.2023

Subsemnatul MUSAT MARIAN, Executor Judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj,

In conformitate cu art. 839 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca **in data de 14.06.2023 ora 11:00** va avea loc, la sediul Executorului Judecatoresc din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Targu Jiu - 210205, Str. Tismana nr. 23, Judetul Gorj, imobil inscris in C.F. nr. 39724 Targu Jiu, nr. CF vechi 17847, nr. cadastral 7639; 7639-C1; 7639-C2; 7639-C3, reprezentand teren intravilan curti-constructii (412mp) si arabil (671mp) in suprafata totala de 1083 mp impreuna cu constructiile C1-locuinta cu suprafata construita la sol de 91 mp, C2 - extindere locuinta cu suprafata construita la sol de 29 mp, C3 - anexa cu suprafata construita la sol de 50 mp si constructia existenta pe acesta ce se va realiza conform Autorizatiei de construire nr. 190 emisa de Primaria Tg-Jiu la data de 27.03.2007, cesionata cu titlu de garantie, proprietatea debitorilor MARUTA Ion prin mostenitori Maruta Ion cu domiciliul in Targu Jiu - 210205, Str. Tismana nr. 23, Judetul Gorj, Maruta Ana si Bardan Olga Angela cu domiciliul in Targu Jiu, Str. Costache Negruzzi nr. 18G, Judetul Gorj si MARUTA Ana cu domiciliul in Targu Jiu - 210205, Str. Tismana nr. 23, Judetul Gorj care datoreaza creditoarei FIRST BANK S.A. cu sediul in Bucuresti - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1 creanta conform titlului executoriu Contract de credit nr. 2000R2J1000027513 din data de 21.03.2008, asa cum a fost modificat prin Act aditional nr. 1 din data de 27.11.2009, Act aditional nr. 2 din data de 30.09.2011, Act aditional nr. 3 din data de 20.04.2012, Act aditional nr. 4 din data de 12.12.2012, Act aditional nr. 5 din data de 05.07.2013, Act aditional nr. 6 din data de 02.07.2020, Actul aditional de aliniere la prevederile OUG 50/2010 din data de 17.09.2010, CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 620 DIN DATA DE 21.03.2008 de catre BNP PASARIN OVIDIU, CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 2584 DIN DATA DE 04.12.2009 de catre BNP NATALIA MANOIU, CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 872 DIN DATA DE 20.04.2012 de catre BNP NATALIA MANOIU precum si cheltuielile de executare silita.**

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI Gorj: Ipoteca in favoarea Piraeus Bank Romania SA actuala FIRST BANK SA; Somatie imobiliara emisa de Bej Musat Marian in dos 1900/E/2020 in favoarea FIRST BANK SA. Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire a licitatiei este 1,370,000.00 Lei.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator S.C. EVAL MIX S.R.L. prin expert tehnic judiciar Popescu Aurelian Pavel cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 33, bl. 21C, ap. 25, jud. Dolj, raportul fiind depus la dosarul executiional, pret evaluare: 1.370.000,00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise in cotidianul national Ziarul Financiar. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 13.06.2023, ora 17:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 IN LEI SAU RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 IN LEI** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. CRAIOVA RESPECTIV BANCA TRANSILVANIA SUC. CRAIOVA sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecatoresc MUSAT MARIAN. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

(ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

Potrivit art. 844 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 839 C. Pr. Civila si afisata la data de 09.05.2023 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Targu Jiu si Judecatoriei Targu-Jiu si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

**Executor Judecatoresc,
MUSAT MARIAN**