

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0770 177 528
CIF RO 33158 903



act 126 744 610

Dosar executare nr. 1260/CD/2024

10.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1260/CD/2024 din data de 13.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1260/CD din data de 13.12.2024, având creditor pe EUROBANK S.A., număr de înregistrare numărul 154558160000 emis de Registrul General al Comerțului – Grecia, cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, prin SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Strada Ion Filibiliu, numărul 7, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitori pe:

– debitor dl. **PÎRJOLEA Dorel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Viilor, numărul 669, sat Slobozia, Comuna Slobozia – Satul Slobozia, Județul Giurgiu, România;

– debitor dna. **PÎRJOLEA Maria**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Viilor, numărul 669, sat Slobozia, Comuna Slobozia – Satul Slobozia, Județul Giurgiu, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. HL23867 din 19.06.2008, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 16.03.2018 (cedent: BANCA TRANSILVANIA SA; cesionar: creditor EUROBANK SA);

2. **Contract de ipotecă** nr. 547 autentificat de către NP Durbac Elena din 19.06.2008,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 14.07.2026 ora 13 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[**imobil**, reprezentat de A1 - teren intravilan, imprejmuit, Tarla 13, Parcela 1627, 1628, avand nr. cadastral 35692 (Nr. cadastral vechi: CAD: 128) in suprafata de 848 mp (834,30 mp) conform masuratori rezultate din documentatia cadastrala (775 mp din acte), inscris in CF sporadic 30614, impreuna cu constructiile edificate pe acesta: A1.1 - locuinta, cu acte, unu niveluri, in S. construita la sol de 205 mp (78,70 mp) avand Nr. Cadastral: 35692-C1 si A1.2 - anexa, cu acte, unu niveluri, in S. construita la sol de 57 mp (38,10 mp) avand nr. Cadastral: 35692-C2. Conform Raport de Evaluare se constata existenta a doua corpuri de cladire insiruite, precum si a unui garaj amplasat pe partea dreapta a proprietatii, continuat cu o terasa acoperita si anexe gospodaresti in suprafata construita de aproximativ 60 mp, ce nu sunt mentionate in extrasul de carte funciara, intreg imobilul este inscris in Cartea Funciara nr. 35692 (temporar 30614) a loc. Slobozia, Jud. Giurgiu, adresă Strada Viilor, numărul 669, sat Slobozia, Comuna Slobozia – Satul Slobozia, Județul Giurgiu, România; proprietari: dl. PÎRJOLEA Dorel si dna. PÎRJOLEA Maria; sarcini: sarcină în favoarea EUROBANK S.A. – Intabulare drept de IPOTECA in valoare de 54700 CHF, conform Act Notarial nr. 2156 din 10.08.2021 emis de Leonte Alexandru; sarcină în favoarea EUROBANK S.A. – notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii in dosar de executare nr. 1260/CD/2024]

la prețul de 395 983 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 395 983 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator, membru ANEVAR, Ilica Maria Romanta – din cadrul RICERCA IMOBILIARE SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 39 598,30 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN