



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 3031/2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/15.06.2026**

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 23.07.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Cismadie - 555300, Str. Virgil Ispas nr. 13, parter, ap. 7, Judetul Sibiu, compus din living + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, hol, in suprafata utila de 59,05 mp, imobil inscris in C.F. nr. 108377-C1-U7 Cismadie, nr. cadastral 108377-C1-U7**, proprietatea debitorului SPATACEAN Marius Ionut cu domiciliul in Cismadie - 555300, Str. Virgil Ispas nr. 13, ap. 7, Judetul Sibiu, care datoreaza creditoarei GARANTI BANK S.A., CIF: RO25394008, J40/4429/2009, cu sediul in Bucuresti, Str. Fabrica de Glocoza nr. 5, bl. BUSINESS CENTER NOVO PARK 3, sc. CLADIREA F, et. 5-6, Sector 2, prin reprezentant conventional S.C.A SIOUFAS&COLABORATORII, cu sediul profesional in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 76, River Plaza, Cladirea A, et. 7, sect. 4 suma de 137.971,73 Lei, conform titlului executoriu: Contract de credit nr. 208277 din data de 19.07.2017, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1493/19.07.2017 de BIN Bexa S. Simion si Incheierea nr. 2/28.01.2026 de stabilire a acheltuielilor de executare

Pretul de incepere a licitatiei este de 544.534 Lei si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/23.06.2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Cismadie, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sibiu iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 54.453 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorului, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

