



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂSESCU GEORGE - DORIAN**

București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executortanasescu.ro www.executortanasescu.ro

Dosar executare nr. 1163/2026

Dosar instanta nr. 7231/4/2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (T. 1)
PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE
emisa astazi 11, luna Iunie, anul 2026**

Subsemnatul **TANASESCU GEORGE DORIAN**, in calitate de **executor judecătoresc**, inregistrat la pozitia 134/E/2012 din registrul Executorilor Judecătorești detinut de Curtea de Apel București;

Avand in vedere titlului executoriu reprezentat de catre **Sentinta Civila nr. 12026 din data de 11.07.2024 pronuntata de Judecatoria Sector 4 București** in dosar nr. **25422/4/2023, definitiva prin Decizia Civila nr. 2035A din 16.07.2025 pronuntata de Tribunalul București**, a carui executare a fost incuviintata prin Incheierea nr. din data de 11.03.2026 de catre Judecatoria Sectorului 4 București dosarul nr. , prin care se dispune obligarea **debitorului CURCAN Adrian - George**, cu domiciliul in București - 041482, Str. Husi nr. 11, bl. B36, sc. 1, et. 1, ap. 3, Sector 4, la plata sumei de **23.719,30 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 1.846,78 Lei**, suma compusa din 1.187,29 Lei Cheltuieli de judecata si 6.247,34 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Februarie 2026 fata de Iulie 2025, este de 105,14% si a fost aplicat la suma de 121.543,61 lei si 23.855,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand sulta, la care se adauga actualizarea cu indicele de inflatie si **1.846,78 Lei** cheltuieli de executare silita, catre **DIMACHE Roxana - Liliana**, cu domiciliul in București - 032152, Str. Odobesti nr. 5A, bl. Z1A, sc. D, et. 4, ap. 59, Sector 3 si cu domiciliul procesual ales la Cabinet Avocat Grumeza Narcisa-Simona, cu sediul in București, str. Ion Nistor, nr. 6, sc. 3, et. 4, ap. 69, Sector 3, in **calitate de creditoare**.

SE ADUCE LA CUNOSTINTA GENERALA CA PRIN PREZENTA SE DISPUNE:

licitatie publica imobiliara care va avea loc in ziua de **15.07.2026 ora 11:30**, la sediul Biroului executorului judecătoresc Tanasescu George Dorian din București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 1, bl A7, sc. C, etaj 5, ap. 74, Sector 1, pentru recuperarea creantei mentionata mai sus, prin vanzarea imobilului, **situat in București - 042014, Int. Lunca Barzesti nr. 1, et. 1, ap. 6, Lot 1, Sector 4, imobil inregistrat in C.F. nr. 227529-C1-U6 București, nr. cadastral 227529-C1-U6, apartament compus din 3 camere si dependinte: living = 19.29 mp, dormitor = 13.29 mp, dormitor = 12.32 mp, bucatarie = 7.31 mp, baie = 2.67 mp, baie = 4.11 mp, hol = 3.61 mp, hol = 1.63 mp, balcon = 3.94 mp si parti comune : scara, casa scarii si hol.**

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc Tanasescu George Dorian inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Pretul la care a fost evaluat **imobilul** este de **783.621,00 Lei** si a fost stabilit de catre evaluator P.F.A. Marinescu Iulia Stefania

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de **783.621,00 Lei**.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune cel mai tarziu pana la inceperea vanzarii la licitatie publica, **o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei**, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Tanasescu George Dorian, in contul **RO82 BREL 0002 0006 3061 0101**, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUC. ION MIHALACHE , **CIF RO 30021072**, precum si **oferta de cumparare**.

Termenul limita pentru depunerea oferta de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua **premergatoare licitatiei**, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

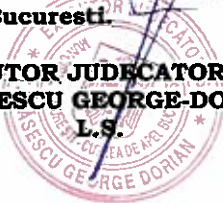
Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie a fost afisata la locul licitatiei respectiv la sediul executorului Tanasescu George la data de 11.06.2026, deasemenea va fi afisata pe site-ul <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro> si intr-un ziar de circulatie nationala. Conditiiile generale privind licitatia sunt afisate pe verso.

MENTIUNE : imobil grevat de intabulare drept de ipoteca legala, in valoare de 235000 Ron proportional cu procentul de garantare in favoarea Statului Roman reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice si Cec Bank SA conform incheierii nr. 15789 din data de 12.03.2019; notare urmarire silita imobiliara pentru suma de 23.855 Euro reprezentand debit si cheltuieli de executare in dosarul de executare silita nr. 1163/2026 aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc Tanasescu George Dorian, in favoarea creditorului Dimache Roxana - Liliana conform incheierii nr. 28159 din data de 26.03.2026, cu mentiunea ca imobilul este detinut in totalitate de catre debitorul Curcan Adrian George conform titlului executoriu reprezenta de catre **Sentinta Civila nr. 12026 din data de 11.07.2024 pronuntata de Judecatoria Sector 4 București** in dosar nr. **25422/4/2023, definitiva prin Decizia Civila nr. 2035A din 16.07.2025 pronuntata de Tribunalul București**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TANASESCU GEORGE-DORIAN**

L.S.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂSESCU GEORGE - DORIAN

București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executortanasescu.ro www.executortanasescu.ro

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. **RO82 BREL 0002 0006 3061 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUC. ION MIHALACHE, aparținând B.E.J. TANASESCU GEORGE - DORIAN, având C.I.F. - RO30021072**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TANASESCU GEORGE - DORIAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂSESCU GEORGE - DORIAN**

București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executortanasescu.ro www.executortanasescu.ro

pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 14 (paisprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1163/2026;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul **B.E.J. TANASESCU GEORGE - DORIAN**, cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 1, bl A7, sc. C, etaj 5, ap. 74, Sector 1,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la **Judecatoria SECTOR 4 BUCURESTI**

4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv in **Bucuresti - 042014, Int. Lunca Barzesti nr. 1, et. 1, ap. 6, Lot 1, Sector 4;**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul respectiv la **PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI**, cu sediul in Bucuresti, Bd. Metalurgiei, nr. 12-18, bl. Grand Arena, et. 1, sector 4;

6) - locul unde se desfasoara licitatia, respectiv la sediul **B.E.J. TANASESCU GEORGE - DORIAN**, cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 1, bl A7, sc. C, etaj 5, ap. 74, Sector 1

7) - ZIAR DE CIRCULATIE NATIONALA

8)- pe site-ul <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 830 alin. (1) C.proc.civ., catre;

8) - creditoarea **DIMACHE Roxana - Liliana** cu domiciliul in Bucuresti - 032152, Str. Odobesti nr. 5A, bl. Z1A, sc. D, et. 4, ap. 59, Sector 3 si cu domiciliul procesual ales la Cabinet Avocat Grumeza Narcisa-Simona, cu sediul in Bucuresti, str. Ion Nistor, nr. 6, sc. 3, et. 4, ap. 69, Sector 3;

9) - debitorul **CURCAN Adrian - George** cu domiciliul in Bucuresti - 041482, Str. Husi nr. 11, bl. B36, sc. 1, et. 1, ap. 3, Sector 4;

10) - organ fiscal: **DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 4 BUCURESTI**, cu sediul in Bucuresti, Bd. Metalurgiei, nr. 12-18, bl. Grand Arena, et. 1, sector 4



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNĂȘESCU GEORGE - DORIAN

București - 011131, Sos. Titulescu Nicolae, nr. 1, bl. A7, sc. 3, et. 5, ap. 74, Sector 1 C.I.F. RO 30021072
iban: RO82 BREL 0002 0006 3061 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel/fax: 021 224 37 59; Mobil: 0734 384 669 e-mail: office@executortanasescu.ro www.executortanasescu.ro

ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 4 BUCUREȘTI, cu sediul în
București, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 2, bl. 12, Sector 4

11) - terți : **CEC BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Victoriei, nr. 13, Sector 3 și
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, cu sediul în București, Str. Apolodor, nr. 17, Sector 5 și
catre **Asociația de proprietari/locatari**.

Executor judecătoresc
TANĂȘESCU GEORGE - DORIAN
L.S.

