



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0770 177 528
CIF RO 33 158 903



act 126 590 165

Dosar executare nr. 369/CD/2026

10.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 369/CD/2026 din data de 02.03.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 369/CD din data de 02.03.2026, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe:

– debitor dl. GOICEA Dan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Barbu Iscovescu, numărul 44, etajul 2, apartamentul 10, Municipiul București – Sectorul 1, România;

– debitor dna. GOICEA Ana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Nacu, numărul 3, blocul Corp A, scara A, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România;

– debitor dna. TERRAGNI Maria Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Nacu, numărul 3, blocul Corp A, scara A, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România,

în baza Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 466/03.10.2024 de catre BIN Diana Teodora Carausu,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 14.07.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartamentul nr. 10 situat in mun. Bucuresti, Sector 1, str. Pictor Barbu Iscovescu nr. 44, et. 2, compus din 4 camere de locuit si dependinte, terasa, cu o suprafata totala de 157,81 mp, impreuna cu cota parte aferenta din partile si dependintele, care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor din imobil, precum si suprafata de 42,93 mp din terenul situat sub constructie, identificat cadastral sub nr. 253627-C1-U9 (nr. cadastral vechi: 1124/10), inscris in cartea funciara nr. 253627-C1-U9 (nr. CF vechi 107570), nuda proprietate a debitorilor Goicea Ana cota parte indiviză 1/2 si Terragni Maria Daniela cota parte indiviză 1/2, impreuna cu dreptul de uzufruct al debitorului Goicea Dan; sarcini: sarcină în favoarea dl. GOICEA Dan – Drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit conform Act Notarial nr. 1293 din 21.11.2022 emis de Tataru Dan Sorin; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Drept de Ipoteca – valoare 600000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului, conform Act Notarial nr. 466 din 03.10.2024 emis de Carausu Diana Teodora; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații in dosar de executare nr. 369/CD/2026]

la prețul de 2 917 880 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 2 917 880 RON (suma în care este înglobată și valoarea dreptului de uzufruct viager în cuantum de 578.365,50 RON).

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator, membru ANEVAR, Paduraru Bogdan – din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

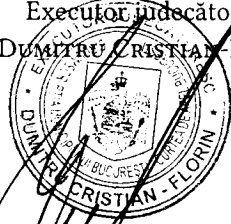
Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 291788 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN FLORIN



(Handwritten signature of Dumitru Cristian Florin over the seal)