



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR
JUDECATOREȘTI MARIN FLOREA SI MARIN GEORGE ROBERT-

Răcari, str. Ana Ipătescu, nr.88, jud. Dâmbovița, CUI 23385674

TEL. 0799 527 917, 0722/676367, E-MAIL executormaringeorge@yahoo.com

Dosar executare nr.8/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MARIN GEORGE ROBERT, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Răcari, str. Ana Ipătescu, nr. 88, județul Dambovita.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunoștință generală că, în ziua de **25.05.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Marin Florea și Marin George Robert, din Răcari, str. Ana Ipătescu, nr. 88, județul Dambovita, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Com. Conțești, Sat Mereni, jud. Dâmbovița, tarlăua 11, parcela 7, înscris în cartea funciară nr.604 a com. Conțești, având număr cadastral 976, compus din: teren intravilan curți construcții în suprafață de 625 m.p. și construcția edificată pe acesta C 1 – locuință cu 2 camere, un hol, o bucătărie, o baie, construită din BCA, acoperită cu solzi, în suprafață ocupată la sol de 80 m.p. și teren arabil intravilan în suprafață de 753 m.p., la prețul de 131.827,50 lei, proprietatea debitorilor Manof Dan Eduard cu domiciliul București, Str. Ciocârliei, nr.14, bl.D 9, sc.1, et.8, ap.48, sector 2 și Manof Marina Livia, prin curator special, av. Stoica Gheorghiuța cu sediul în Răcari, str. Ana Ipătescu, nr.88 bis, jud. Dâmbovița, care datorează SC Domenia Credit IFN SA cu sediul în București, Șoseaua Fabrica de Glucoză, nr.5, clădirea F, et.4, sector 2, prin Garanti Bank cu sediul în București, Sos. Fabrica de Glucoză, nr.5, Clădirea F, et.5, 6, sector 2, ca urmare a fuziunii prin absorbție din data de 14 nov.2014, sumele de 45.484,94 Euro și 9.416,60 lei, reprezentând onorariu și cheltuieli de executare, la care se adaugă cheltuielile ulterioare, potrivit titlului executoriu reprezentat de Contract de credit de consum și fidejusiune nr. DOM.16.000007/ 15 nov.2007 și contractul accesoriu la acesta, contract de ipotecă nr. DOM.13.000079/20 mai 2008.**

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv de **la prețul de 131.827,50 lei**, prețul de pornire al primei licitații, fiind de 175.770,00 lei.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **expert GAROFEANU CORNELIU cu domiciliul în Târgoviște, str.Dinu Lipatti, bl.41, sc.B, ap.13, jud.Dâmbovița.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu disp.art 839 N.C.P.C. si afisată la data de 25.04.2023, la sediul biroului executorului judecătoresc, și înaintată spre afișare la Primaria Com. Contești, jud.Dambovita, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Răcari, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executional .

Potrivit art 839 alin.4 N.C.P.C., publicații de vânzare în extras au fost făcute în registrul electronic al UNEJ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, descris mai sus, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel târziu până la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de începere al licitatiei a imobilului , în contul RO43 RZBR 0000 0600 1673 4156, deschis la Raiffeisen Bank Agentia Titu de către S.C.P.E.J. Marin Florea și Marin George Robert, CUI 23385674.

In conformitate cu dispozitiile art 844 alin.3 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemțiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Cei interesati pot consulta raportul de expertiza - evaluare, ce se afla la sediul S.C.P.E.J. Marin Florea si Marin George Robert.

Prezenta publicatie de vânzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

