



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 623/2022 din: 12.06.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de imprumut cu garantie mobiliara autentificat sub nr. 787/10.06.2013 la BNPA Csorice Caterina - Roth Jenő, in copie legalizata sub nr. 1242/06.10.2022 de catre NP Sabau Carmen, act aditional autentificat sub nr. 2097/21.12.2016, la SPN Corona Notarialis, in copie legalizata sub nr. 1243/06.10.2022 de NP Sabau Carmen si act aditional nr. 2 autentificat sub nr. 2815/19.08.2019 la BIN Adrian Boamfa, in copie legalizata sub nr. 1244/06.10.2022 de NP Sabau Carmen** prin care debitoria **RADES Alice - Emilia (mostenitor acceptant defunct COSTEA Virgil)** cu domiciliul in Fagaras - 505200, Str. Vasile Alecsandri, bl. 3, sc. 2, ap. 8, Judetul Brasov, datorează suma de **184.990,78 EUR (in aceeasi moneda) si 27.122,44 Lei creanta** plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent creditorii **POPA Elisaveta** cu domiciliul in Brasov - 500007, B-dul Eroilor, nr. 3, la Tripon Bogdan, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **08.07.2026 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **COSTEA VIRGIL(decedat)** situat în **Fagaras, Judetul Brasov, in scris in CF nr. 104283, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 134, nr. TOP: 362,363,364/1,364/2, compus din: teren in suprafata de 756 mp si constructii.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **151.000,00 EUR**
(echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei), a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **Negrea Maria Dorina** .

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **17076/20/08/2019 - C5 intabulare drept de ipoteca valoare 107.863 Euro- Popa Elisaveta; C6 intabulare drept de ipoteca, valoare 1000 Lei- Popa Elisaveta** - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 08.07.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune in conturile de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei)

sau RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA