



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836  
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax. 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 3006/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 11.06.2026

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.07.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Baia De Criș, județul Hunedoara, având număr cadastral/topografic 63176, înscris în cartea funciară numărul 63176 a localității Baia De Criș, Hunedoara, proprietatea **LOVASZ Ilie Ioachim**, la cererea creditorul **BEST CAPITAL LUXEMBOURG (denumire anterioară KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A.)**, cu sediul în str. Rue du Grunewald, nr. 94, prin reprezentant convențional **BALAN, BURCIU SI ASOCIATII-SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI**, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Învingătorilor, nr. 24, et. 6, Clădirea Victory Business Center, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar pentru persoane fizice emis de Banca Comerciala Romana S.A. Nr 200772863/03.10.2007** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul este reprezentat de teren extravilan, arabil, în suprafața de 1685 mp situat în Baia De Criș, județul Hunedoara, având număr cadastral/topografic 63176, înscris în cartea funciară numărul 63176 a localității Baia De Criș, Hunedoara.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita in dosarul executiional 3006/2024 aflat pe rolul BEJ Marin Daniel Vasile** în favoarea lui **BEST CAPITAL ROMANIA S.A.** (denumire anterioară **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**) - având valoarea de 27678.55, notată sub numărul 20617 la data de 02.10.2024.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 14.800,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (14.800,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 672/11.12.2025 realizat de expertul **EVALUATOR AUTORIZAT TREEROIU Rareș Constantin**, număr legitimație 18433. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezența publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brad, la sediul Primăriei Baia De Criș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I. iar in

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 11.06.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului, debitorului, Direcției de Impozite și Taxe Locale Baia De Criș, Serviciului Fiscal Municipal, Judecatoriei Brad.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Brad, sediul Primăriei Baia De Criș, locul situării bunului imobil, pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor Judecătoresc,  
MARIN Daniel Vasile

