



Dosar executiional nr. 371 / 2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită azi **03.06.2026**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, in raza de competenta a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlurilor executorii: *Contract de credit nr. 138832 din data de 12.04.2023; Contract de fideiusiune nr. 138833 din data de 12.04.2023; Contract de fideiusiune nr. 138834 din data de 12.04.2023*, a caror executare a fost incuviintata de Judecatoria Hunedoara, prin **Incheierea Civila nr. 867/2026, pronuntata la data de 09.03.2026, in dosar nr. 1204/243/2026**, la cererea **creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Vitian nr. 6-6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Apartament** – situat in loc. **Resita, str. Horea, nr. A5, Et. I, ap. 4, Jud. Caras - Severin**, pentru recuperarea sumei de **336.584,63 Lei** reprezentand credit restant, dobanda restanta, dobanda majorata si cheltuieli de executare, TVA inclus, la data emiterii somatiei imobiliare, datoria **debitorilor PITAGORA SOLUTION SRL**, cu sediul in Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara, **DELAPETA Mircea-Tiberiu si DELAPETA Iulia-Maria-Rodica**, ambii domiciliati in Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara.

Imobilul – **Apartament** - la bloc cu regim de inaltime S+P+10E, etaj 1, este compus din 3 camere, bucatarie, 2 debarale, baie, hol, WC serviciu, balcon, logie, avand Sc = 98.80 mp, Aria utila = 76 mp si Cota teren in folosinta de 12 mp, conform extrasului de Carte Funciara si Raportului de Evaluare din dosarul executiional.

Imobilul – Apartament – situat in loc. **Resita, str. Horea, nr. A5, Et. I, ap. 4, Jud. Caras - Severin**, este înscris în **CF nr. 30490-C1-U40 Resita, nr.cad./Top: R. 207/4/Et.I/IV** si se afla in proprietatea debitoarei **PITAGORA SOLUTION SRL**, cu sediul in Hunedoara, Str. Sarmisegetuza nr. 18, Judetul Hunedoara.

Mentionam faptul ca la data licitatiei, asupra imobilului sunt inscrite urmatoarele :
sub B5 – notare interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC. BUCURESTI**; *sub C3* – drept de Ipoteca in valoare de 2500000 Lei si celelalte obligatiuni de plata aferente creditului, in favoarea **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUC. BUCURESTI**; *sub C4* – notare Ex. jud. Suci Bogdan urmarire silita, pentru recuperarea sumei de 312.135,78 Lei, in favoarea creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**

Imobilul – **Apartament** – a fost evaluat la pretul de **652.250 Lei**, echivalentul a **125.000 EUR**, nu contine tva, conform Raportului de Evaluare al **SC MKU SRL**, cu sediul in Timisoara, Str. A. Demetriade nr. 15, Judetul Timis, prin evaluator autorizat **BOJIN Dionisie**, din dosarul executiional.

Preț de strigare – **125.000 Euro** (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua licitatiei).

Licitația va avea loc in data de **02.07.2026**, ora **15:00**, in **SIBIU, Str. Rennes nr.5, Judetul Sibiu**.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Cienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101, Libra Internet Bank - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 371 / 2026

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceiași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 03.06.2026.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

