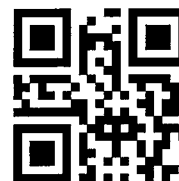




sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0362.802.778, fax 0362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 127131287

Dosar executare nr. 1585/2021

15.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1585/2021 din data de 22.07.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1585 din data de 22.07.2021, având creditor pe **BEST CAPITAL LUXEMBOURG**, fost **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A.**, CIF 42 064 930, certificat de înregistrare seria B numărul 155462 emis de Registrul comerțului – Luxemburg, cu sediul în Str. Rue du Grunewald, nr. 94, Cod Poștal 1912, Luxemburg, având adresa de corespondență în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, Clădirea Olympia Tower, etajul 7, apartamentul nivel 8, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar debitor pe **PERSECAN Călin-Florin**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Plopilor, numărul 4, blocul H/2, scara A, etajul 3, apartamentul 16, Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, România, în baza **Contract de credit** nr. 20139971854 din 28.11.2013 (parte: debitor PERSECAN Călin-Florin),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 23.07.2026 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil, tip cota parte de 3/16 de sub B4 din apartament cu 2 camere**, cu cota partilor comune indivize aferente de 2,98/100 parte din cladirea executată pe terenul din CF 51008 top 227/1/16 în suprafața de 586 mp din care cota de 17,27/586 a parte teren în folosință; suprafață utilă 57,69 mp; nr. carte funciară 51008-C1-U8 Câmpia Turzii; nr. cf vechi 7213 CAMPIA TURZII; nr. cadastral 51008-C1-U8; nr. topografic 227/1/16/S/XVI; nr. CF teren 51008; adresă *Strada PLOPILOR, numărul 4, apartamentul 16, Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, România*; proprietar: PERSECAN Călin-Florin, cota parte indiviză 3/16; notari: notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silită, sub C1; notarea făcută de **BEST CAPITAL LUXEMBOURG**, fost **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A.**, CIF 42 064 930, certificat de înregistrare seria B numărul 155462 emis de Registrul comerțului – Luxemburg reprezentând urmarire silită, sub C1]

la **prețul de 60 231 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 60 231 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomandă să depună
40 cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumpărare, ce va conține prețul oferit și condițiile de plată.

Conditii Publicatie pretul de 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile
45 art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conditii Publicatie pretul de 50%: Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă
50 nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât
55 valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Ofertantii sunt obligați să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (6 023,10 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de indisponibilizări în lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexând
60 recipisa de consemnare la oferta prezentată, pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

În conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

