



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362802033; e-mail: [executorpintea@gmail.com](mailto:executorpintea@gmail.com)  
Cod fiscal RO 20830149 Cont-bancar: **RO29BRDE250SV34374062500** deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 513/ex./2011  
Data: 12.06.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, **Pintea Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc**, având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditoarea cesionar în drepturi al **Banca Comercială Română S.A., TONESCU-FINANCE S.a.R.L.** având sediul social în **Bd. Konrad-Adenauer nr. 2 L-1115 Luxemburg, înregistrată la Registrul Comerțului din Luxemburg sub nr. B202507, prin Asset Portfolio Servicing Romania S.R.L., având CUI-RO 21458257 și J40/6247/2007** cu sediul în **Calea Floresca nr. 246 C, Clădirea de Birouri Skytower etaj 11 sector 1**
- Încheierea Civilă nr. 2322/2011 pronunțată de Judecătoria Sighetu Marmației în dosar nr. 2774/307/2011, privind încuviințarea executării silite
- titlurile executorii** potrivit prevederilor art. 374 indice 1 Cod Procedură Civilă coroborate cu cele ale prevederilor art. 120 din O.U.G. nr. 99/2006, privind instituțiile de credit și adevcarea capitalului:
- Contract de Credit nr. 139/5230/08.12.2008 încheiat între Banca Comercială Română S.A., cu sediul în cu sediul în București Bd. Regina Elisabeta nr. 5 sector 3, pe de o parte și S.C. ELSIM SEC S.R.L., în calitate de împrumutat, cu sediul în Sighetu Marmației str. Traian nr. 3 jud. Maramureș, respectiv BESKID IOAN, cu domiciliul în Arad str. Mușețel nr. 45 jud. Arad și BESKID GYONGYI, cu domiciliul în Arad str. Mușețel nr. 45 jud. Arad, pe de altă parte.**
- Contractul de garanție reală mobilă fără deposedare asupra soldului creditor al contului curent nr. 139/5230 din 08.12.2008**
- Contractul de fidejusiune nr. 139/5230 din 08.12.2008, încheiat între Banca Comercială Română S.A., cu sediul în cu sediul în București Bd. Regina Elisabeta nr. 5 sector 3, pe de o parte și BESKID IOAN, cu domiciliul în Arad str. Mușețel nr. 45 jud. Arad și BESKID GYONGYI, cu domiciliul în Arad str. Mușețel nr. 45 jud. Arad, pe de altă parte, în calitate de fidejutori**
- Contractul de ipoteca nr. 139/5230 din 08.12.2008, autentificat de BNP GRIGOR CARMEN LENUȚA sub nr. 3064/08.12.2008, încheiat între încheiat între Banca Comercială Română S.A., cu sediul în cu sediul în București Bd. Regina Elisabeta nr. 5 sector 3, pe de o parte și BESKID IOAN, în calitate de garant ipotecar, cu domiciliul în Arad str. Mușețel nr. 45 jud. Arad și BESKID GYONGYI, în calitate de garant ipotecar, cu domiciliul în Arad str. Mușețel nr. 45 jud. Arad, pe de altă parte,**

**In baza carora debitorii sus-mentați sunt obligați să plătească, în solidar, creditorului suma de 287042,53 lei, reprezentând rest creanța, conform cererii de staruinta în executarea silită din data de 03.02.2026, depusa de catre creditorul cesionar+ suma de 7165,10 lei, reprezentând rest cheltuieli de executare + 632 lei, cheltuieli suplimentare de executare silita + 1401 lei-cheltuieli suplimentare de executare silita + 822 lei-cheltuieli suplimentare executare silita.**

Văzând că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de art. 500 Cod Procedură Civilă, în conformitate cu prevederile art. 504 și urm. Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 14 iulie 2026 ora 9,00**, se va vinde la licitație publică la sediul BEJ Pintea Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș **cota de 2/18 din imobilul**, proprietate a debitorilor BESKID IOAN și BESKID GYONGYI, imobil situat pe teritoriul administrativ al localității Sighetu Marmației str. 22 Decembrie 1989 nr. 38 jud. Maramureș, imobil înscris în C.F. nr. 55344 al localității Sighetu Marmației nr. cad./top. 47/1/4 –teren curți pentru construcții în suprafață de 354 mp.

**Pretul cotei de 2/18 din imobil a fost stabilita prin raport de evaluare la nivelul sumei de 23441 lei, iar pretul de pornire al licitației este 17580,75 lei, făcându-se scăderea la 75% din pretul de evaluare, conform art. 509 alin. 5 Cod Procedură Civilă.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la CEC BANK, în contul bancar **RO29BRDE250SV34374062500** la dispoziția Executorului Judecătoresc Pintea Bogdan Ioan –CUI-RO 20830149, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au o creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare, s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Baia Mare, Bd. Independenței nr.18 ap. 71 jud. Maramureș, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorului și debitorilor.

Data afișării: 12.06.2026.

Executor Judecătoresc  
Pintea Bogdan Ioan

