



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 2313/2025

Afișată la data de 16.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2313/2025
din data de 16.06.2026

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștința generală că, **în data de 21.07.2026, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătorec Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Borosoia, com. Plugari, Județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 60752, a localității Plugari, nr. cadastral 60752 pentru teren si 60752-C1, 60752-C2, 60752-C3, 60752-C4 pentru constructii, nr. topografic -, constituit din teren intravilan in suprafata de 1.870 m.p., din care teren din categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 790 m.p., amplasat in tarla 36, parcela 1058, teren din categoria de folosinta arabil, in suprafata de 326 m.p., amplasat in tarla 36, parcela 1056, 1057, 1058, teren din categoria de folosinta vie, in suprafata de 754 m.p., amplasat in tarla 36, parcela 1056, 1057, pe care se afla constructia C1, cu destinatia de constructii de locuinte, in suprafata din acte de 70 m.p., si in suprafata masurata de 58 m.p., edificata in anul 1957, constructia C2, cu destinatia de constructii anexa, in suprafata din acte de 36 m.p., si in suprafata masurata de 25 m.p., edificata in anul 1957, constructia C3, cu destinatia de constructii anexa, in suprafata din acte de 18 m.p., si in suprafata masurata de 23 m.p., edificata in anul 1957 si constructia C4, cu destinatia de constructii anexa, in suprafata construita la sol de 21 m.p., conform datelor mentionate in Cartea Funciara, iar conform raportului de evaluare intocmit de catre expertul evaluator, s-a constat faptul ca constructiile C1, C2, C3 si C4, intabulate in Cartea funciara, nu mai exista, pe teren fiind edificate alte 2 (doua) constructii, fara identificare cadastrala, edificate fara acte, fara autorizatie de construire si fara proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, respectiv constructia C1 - locuinta cu sc la sol estimata de 138 m.p., regim de inaltime P+M, edificata anul 2022 (conform estimarii expertului, avand in vedere ca terenul a fost achizitionat in 2020) si constructia C2 - anexa - garaj, cu sc la sol estimata de 21 m.p., scd 21 m.p., regim de inaltime P, edificata in anul 2022 (an estimat), constructiile nefiind intabulate in Cartea Funciara, dar au fost evaluate, potrivit prevederilor legale, imobil evaluat de către expert judiciar Ciocan Ioan-Razvan la prețul de 1.422.511,00 Lei, proprietatea debitorului DARABA Petrica cu domiciliul in Str. Trandafirilor, nr. 28, Sat Borosoia, Com. Plugari, Jud. Iași, pentru recuperarea creanței datorată creditoarei **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.** cu sediul in Bucuresti, Str. Av. Popisteanu nr. 54A, cladirea 1, et. 2, Expo Bussiness Park , Sector 1, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Facilitate de credit pentru achizitionarea de bunuri nr. CR-348160 din data de 27.09.2023, precum și a cheltuielilor de executare silită.**

Prețul de începere a licitației este de 1.422.511,00 Lei, preț la care bunul imobil a fost evaluat.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătorec Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de contșmențiu nr. **RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, deschis în Lei, la Libra Internet Bank Sucursala Iași** sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerocopie sau împuternicire, mandat ori procură specială autentificată de notarul public, în original și în xerocopie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătorec, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Harlau, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Plugari, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iasi - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Judetul Iasi C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN