



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti

**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC  
MIREAG MAGDALENA**

București, Str. Maltopol nr. 23, etaj 4, sector 1, tel/fax 021 3105379, 0721 218041,  
CIF RO 30016475; CONT IBAN RO72BREL0002000627470100; LIBRA INTERNET BANK SA, SUC. ION MIHALACHE  
email: ene.magda@gmail.com;

**Dosar de executare nr. 557/2012E**

**Dosar instanta nr. 16781/236/2012 aflat pe rolul Judecatoriei Giurgiu**

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 2/12.04.2023\*** este supusa dispozitiilor legale ale Vechiului Cod de Procedura  
Civila

Noi, Mireag (fosta Ene) Magdalena, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de continuarea executarii silita formulata de creditoare CREDIT PLUS (GULF) LTD, prin mandatar, SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL cu nr. 16611/23.04.2019, executare silita inceputa in baza titlului executoriu Contract de credit si de garantie nr. NPCG659/350250/06.05.2008 privind acordarea unei facilitati de credit, garantat cu Contract de ipoteca autentificat sub nr. 263/06.05.2008 de BNP Ioana Liliana Vlasceanu, a fost cesionata de catre Credit Europe Bank Romania SA conform Contractului Cadru de Cesiune din 12.08.2009 si a Contractului de Cesiune nr. 17/27.12.2012 catre Credit Plus (Gulf) LTD o societate organizata si functionand potrivit legilor din Centrul Financiar Dubai, avand sediul in Al Futtan Currency House, et. 7, office 7, p.o Box 506719 Dubai, Emiratele Arabe Unite, prin mandatar, SC Colectare Recuperare Creante CRC SRL cu sediul in Bd. Timisoara nr. 26Z, cladirea Anchor Plaza, sector 6, Bucuresti, J40/6297/2009, CUI 256060386, se va continua executarea silita inceputa asupra bunului ipotecat al debitoarei PASTIU CONSTANTA cu domiciliul in Municipiul Giurgiu, Bd. Bucuresti bl. 41/853, sc. B, et. 1, ap. 23, Jud. Giurgiu si a mostenitorilor defunctului PASTIU ILIE decedat la data de 09.06.2013, incunostiintati colectiv, la ultimul domiciliu al defunctului la data de 28.10.2013, defunct pentru care nu s-a deschis succesiune conform Adresa Camera Notarilor Publici Bucuresti Sediul Judetean Giurgiu.

In baza Sentintei Civile nr.5636/16.11.2021, definitive prin respingerea apelului la data de 18.05.2022, pronuntata de Judecatoria Giurgiu in dosar nr. 12434/236/2021, am reluat executarea silita.

Executarea se continua pentru recuperarea sumelor de 92.761,21 CHF reprezentand creanta la data de 06.04.2023 precum si a dobanzilor calculate pana la achitarea integrala a datoriei si a cheltuielilor de executare silita. Executarea se continua asupra garantiei creditoarei Apartamentul Nr. 23 situat in Municipiul Giurgiu, Bd. Bucuresti Bl. 41/853, Sc. B, Et. 1, Jud. Giurgiu, compus din 4 (patru) camere de locuit si dependinte, in suprafata utila de 81,04 mp (din masuratori), doua balcoane in suprafata de 0,75 mp si respectiv 0,72 mp, rezultand o suprafata totala de 82,51 mp din masuratori), conform masuratorilor cadastrale, impreuna cu dreptul de folosinta a suprafetei indivize de 26,866 mp teren aferent, ce urmeaza regimul juridic prevazut de Legea nr. 18/14991, precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din imobil care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna tuturor proprietarilor din imobil. Imobilulu are nr. Cadastral 4986/C1/U23, fiind inregistrat in Cartea Funciara nr. 31016-C1-U6 (provenita din Cartea Funciara pe hartie nr. 5887/N) a UAT Giurgiu, proprietatea debitorilor. Fata de refuzul debitorilor de a achita de buna voie debitul s-a procedat la scoaterea la licitatie publica a imobilului garantie.

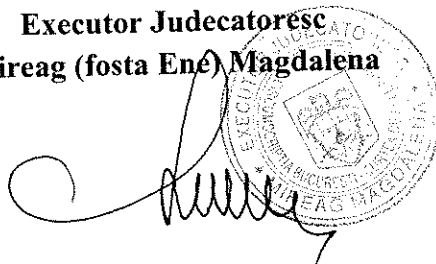
Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **15.05.2023 ora 13,00** la sediul biroului nostru va avea loc vanzarea la licitatie publica a **Apartment Nr. 23 situat in Municipiul Giurgiu, Bd. Bucuresti Bl. 41/853, Sc. B, Et. 1, Jud. Giurgiu, compus din 4 (patru) camere de locuit si dependinte, in suprafata utila de 81,04 mp (din masuratori), doua balcoane in suprafata de 0,75 mp si respectiv 0,72 mp, rezultand o suprafata totala de 82,51 mp din masuratori**, conform masuratorilor cadastrale, impreuna cu dreptul de folosinta a suprafetei indivize de 26,866 mp teren aferent, ce urmeaza regimul juridic prevazut de Legea nr. 18/14991, precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din imobil care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna tuturor proprietarilor din imobil. Imobilulu are nr. Cadastral 4986/C1/U23, fiind inscris in Cartea Funciara nr. 31016-C1-U6 (provenita din Cartea Funciara pe hartie nr. 5887/N) a UAT Giurgiu, proprietatea debitorilor Pastiu Constanta cu domiciliul in Municipiul Giurgiu, Bd. Bucuresti bl. 41/853, sc. B, et. 1, ap. 23, Jud. Giurgiu si a mostenitorilor defunctului Pastiu Ilie. Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini: Ipoteca de rang 1 in favoarea creditoarei si somatie BEJ Ene Magdalena, urmarire silita imobiliara in favoarea BRD-GSG SA pentru suma de 26.475,91 lei inscrisa de BEJ BATI DAN CRISTIAN in dosar nr. 206/2022. **Pretul de evaluare al imobilului este de 58.000 EURO conform Raportului de evaluare nr. 1467/16.02.2021 intocmit de S.C. ROMPRICE S.R.L. Simona Pacioaga, expert tehnic judiciar. Licitatia este la al doilea termen dupa reevaluare. Pretul de pornire al licitatiei este 43.500 EURO si este scazut cu 25% din pretul de evaluare.**

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Prin prezenta publicatie de vanzare somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Prin prezenta facem invitatia către toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației in conturile IBAN EURO RO88BREL0002000627470200 sau IBAN RON RO45BREL0002000627470101 deschise la Libra Internet Bank S.A. Suc. Ion Mihalache pe seama si la dispozitia BEJ MIREAG Magdalena CIF RO30016475. Publicația de vânzare se va afișa la sediul organului de executare, care este si locul unde se tine licitatia, al instanței de executare, la locul unde se află imobilul urmărit si la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul.

Prezenta publicatie de vanzare se comunica: creditoarelor, debitorilor, organelor fiscale.

Publicatia de vanzare se va publica in Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite).

Executor Judecătoresc  
Mireag (fosta Ene) Magdalena



Prezenta a fost afisata la sediul BEJ astazi 12.04.2023 ora 16,30.