

Dosar de executare silită nr.: 5965/2024

Nr. înregistrare: 98223/08.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/08.06.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 07.07.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 20880 și numărul cadastral 20880, situat în Comuna Silistea-Gumesti, Tarla nr. 37, Parcela nr. 10, județul Teleorman, compus din teren extravilan în suprafață de 12400 mp, categorie de folosință arabil (conform extras CF nr. 68153/20.08.2024) , proprietatea debitorului ROȘU CONSTANTIN, cu domiciliul în Sat.Siliștea-Gumești, Comuna Silistea-Gumesti, județul Teleorman, în calitate de fideiutor

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 17.406,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645**, J22/378/2016, cu sediul în Str. Sf. Andrei, nr. 15A, etaj 2, Municipiul Iași, județul Iași
- în contradictoriu cu debitorul
1. **ROȘU DOREL**, cu domiciliul în Str.Marin Preda nr.1275, Sat.Siliștea-Gumești, Comuna Silistea-Gumesti, județul Teleorman, în calitate de fideiutor

2. **ROȘU ELENA**, cu domiciliul în Sat.Siliștea-Gumești, Comuna Silistea-Gumesti, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 3. **ROȘU CONSTANTIN**, cu domiciliul în Sat.Siliștea-Gumești, Comuna Silistea-Gumesti, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 4. **ROȘU DUMITRA**, cu domiciliul în Sat.Siliștea-Gumești, Comuna Silistea-Gumesti, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 5. **ROȘU PETRICĂ-IONUȚ**, cu domiciliul în Sat.Siliștea-Gumești, Comuna Silistea-Gumesti, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr. 210900165 din data de 16.12.2021 + Anexa nr. 1 - Graficul de rambursare**
 2. **CONTRACT DE NOVATIE nr. 210900165 din data de 16.12.2021**
 3. **Contract de fidejusiune nr. 210900165F din data de 16.12.2021**
 4. **Contract de ipoteca mobiliara nr. 210900165M din data de 16.12.2021**
 - încheierea pronunțată de: JUDECATORIA VIDELE, JUDETUL TELEORMAN in dosar nr. 2660/335/2024, la data de 19.06.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
 - încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 07.11.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
 - încheierea emisă de executorul judecătorec în data de 08.06.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătorec, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 9 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **MK KREDIT IFN S.A., CUI 35643645**, J22/378/2016, cu sediul în Str. Sf. Andrei, nr. 15A, etaj 2, Municipiul Iași, județul Iași
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **ROȘU CONSTANTIN**, cu domiciliul în Sat.Siliștea-Gumești, Comuna Silistea-Gumesti, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **AGRO OGOR CRIS S.R.L., CUI 43214296, J34/552/2020**, cu sediul în Sat Siliștea-Gumești, Marin Preda, nr. 1275, Comuna Silistea-Gumesti, județul Teleorman , reprezentat de Tănăsă și Asociații SPRL, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Bd. Unirii Nr. 78, Bl. J2, Sc. 2, Et. 5, Ap.47, Sector 3, Office@Tanasasiasociatii.Ro
 - ✓ exemplar va fi comunicat împreună cu raportul de evaluare debitorului

1. **ROȘU DOREL**, cu domiciliul în Str.Marin Preda nr.1275, Sat.Siliștea-Gumești, Comuna Silistea-Gumesti, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 2. **ROȘU ELENA**, cu domiciliul în Sat.Siliștea-Gumești, Comuna Silistea-Gumesti, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 3. **ROȘU DUMITRA**, cu domiciliul în Sat.Siliștea-Gumești, Comuna Silistea-Gumesti, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
 4. **ROȘU PETRICĂ-IONUȚ**, cu domiciliul în Sat.Siliștea-Gumești, Comuna Silistea-Gumesti, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Municipală Roșiori de Vede, CUI, cu sediul în str. Rahovei, bloc 106, etaj 1, Mun. Rosiori de Vede, Jud. Teleorman**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN** cu sediul in Videle, str. Primăverii nr. 2, județul Teleorman
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI SILIȘTEA-GUMEȘTI, JUDEȚUL TELEORMAN** cu sediul in **Com. Siliștea-Gumești, Str. Maria Guma nr. 762, Jud. Teleorman**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Comuna Silistea-Gumesti, Tarla nr. 37, Parcela nr. 10, județul Teleorman;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

Anexa I



Anexa II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20880 Silistea-Gumesti

Nr. cerere	68153
Ziua	20
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174532512



