



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 1937/2021 - L 6

Dosar instanta nr. 3731/338/2021

Data 08.05.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu Contract de garantie imobiliara aut. sub nr. 1354/04.06.2009 de catre BNPA Dragusin Emil si Batranu Ramona Elena, Contract de garantie imobiliara aut. sub nr. 1684/08.07.2009 de catre BNPA Dragusin Emil si Batranu Ramona Elena semnate in baza Contractelor de credit Flexi IMMnr. 25/03.06.2009 respectiv nr. 38/06.07.2009 si cererea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF: RO35698810**, prin reprezentant conventional Societate Civila de Avocati Cazacu, Manolache, Popa cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, et. 7, Metropolis Center, corp A, Sector 1, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorului **MICU Catalin Alexandru** cu domiciliul in Sat Vulcan, nr. 43, Comuna Vulcan, jud. Brasov in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului Micu Catalin Alexandru si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorul Micu Catalin Alexandru, nu au achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator SVN Research & Valuation Advisors in data de 16.03.2022 la pretul de 272.179,00 Lei.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 07.06.2023, ora 10:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Vulcan - 507270, Str. Pacii, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 100312 Vulcan, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 4142, nr.top. , nr.cad. 100312, reprezentand Teren intravilan in suprafata de 5000 mp, proprietatea Micu Catalin Alexandru.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 138.089,50 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatiei.** Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din L.17/2014 - inch. 19805/18.08.2015, Ipoteca B2Kapital Portfolio Management SRL- inch. 9712/04.06.2009, Somatie BEJ DARSTAR CATALIN - inch. 11311/22.07.2010, 13761/19.07.2013, Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 337/06.01.2022.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,  
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

