



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. Mobil 0743263201, Fax. /Tel. 0231 530 630 , E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 2748/2025

PUBLIȚAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 15.06.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.07.2026, orele 11:30**, va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din **suprafata 4.579** m.p. teren curți construcții, arabil și vie, situat în intravilanul satului Cotusca, comuna Cotusca, județul Botoșani, în sola 77, p.c. 454, având numărul cadastral **63208** și construcțiile **C1-casa de locuit**, (1959) construită din piatră, acoperită cu tablă, cu suprafața construită la sol 86 m.p., având numărul cadastral **63208-C1** și **C2-anexa** (1959) parter, construită din chirpici acoperită cu țiglă, cu suprafața construită la sol de 59m.p., având numărul cadastral **63208-C2** și **C3- anexa** (1993) parter, construită din chirpici, acoperită cu azbociment, cu suprafața construită la sol de 42m.p, având numărul cadastral **63208-C3**, imobil înscris în CF electronica nr. **63208/Cotusca**, proprietatea **VRABIE ION**, cu domiciliul în Comuna Coțușca, Sat. Crasnaleuca, Str. Zefirului, nr. 9, județul Botoșani și **VRABIE CRISTINA-DOINA**, cu domiciliul în Comuna Coțușca, Sat. Crasnaleuca, județul Botoșani, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.05.2026, la cererea creditorului urmaritor **RODBUN GRUP S.A.** prin împuterniciți Dl. Genovu Georgian, Dl. Veste Sergiu, Dl. Cuculea Ionut Ciprian, cu sediul în Municipiul București, B-DUL TIMIȘOARA, NR.26, ET. 1, Plaza Romania Offices, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Hotararea civila nr. 7 pronunțată de Tribunalul Botosani in ds. nr. 119/40/2025 din data de 19.02.2025 și hotararea civila nr. 110 A pronunțată de Tribunalul Botosani in ds. nr. 588/40/2025 din data de 11.06.2025** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca legală (obligatia de intretinere) înscrisă în favoarea lui MALANCU ELENA, urmarirea imobiliara formulata de creditorul KREDIT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS(LUXEMBOURG) S.A. in dosarul nr. 1729/2016 emis de BEJ Starica Radu, urmarirea imobiliara formulata de creditorul DDM INVEST III AG, emisa in dosarul 821/2025 de BEJ Starica Radu

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **252.992 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (252.992,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 64/15.06.2026 realizat de **S.C. EVALIASI S.R.L.**, CUI 36345485, cu sediul în municipiul Iasi, str Prof. A Sesan nr.46, bl C4-5, sc. C 5, et.4, ap.18, județul Iasi prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R-NEACSU GEORGE AUREL, email: neacsu_george_67@yahoo.com.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Darabani, la sediul Primăriei Coțușca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertei de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, astăzi 15.06.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **RODBUN GRUP S.A.** prin imputerniciti DI. Genovu Georgian, DI. Veste Sergiu, DI. Cuculea Ionut Ciprian

2. **VRABIE ION VRABIE CRISTINA-DOINA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Coțușca

4. **MALANCU ELENA** 5. **BEJ STARICA RADU**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru

2. sediul Judecătoria Darabani

3. sediul Primăriei Coțușca

4. locul situării bunului imobil, respectiv Coțușca, , Botoșani

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro



Executor judecătoresc,
Secrieru Sînziana