



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1000/2020

Nr. înreg.: 125591/16.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere:

- cererea de executare silită, formulată de creditorul **SVEA Ekonomi Cyprus Limited** cu sediul în Limassol, Str. Arch Makariou III nr. 195, Neocleous House 3030, Cipru, cu sediul ales la **CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL** (CUI 21939587) cu sediul în Mun. București, Calea Serban Voda Nr. 133, Clădirea Central Business Park, Corp A - B, Et. 3, Sector 4, împotriva debitorului **IVĂNESCU RODICA** cu domiciliul în Str. Zabrautului, nr. 5, bl. P3, sc. 1, et. 3, ap. 59, Mun. București, sect. 5,
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. 1232397** din data de 18.01.2017

În acord cu dispozițiile **Art. 839 Cod Procedura Civilă**, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 15/07/2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, Str. Zabrautului, nr. 5, Bl. P3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 59 Sector 5**, înscris în Cartea Funciara nr. 224196-C1-U54, nr. Cadastral 224196-C1-U54, proprietatea debitorului **IVĂNESCU RODICA** cu domiciliul **Str. Zabrautului, nr. 5, bl. P3, sc. 1, et. 3, ap. 59, Mun. București, sect. 5**, reprezentat de un apartament cu o cameră, cu suprafața utilă de 14.69 mp, împreună cu cotele părți comune de 120/10000 și dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren în suprafața de 3.70 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin expert evaluator ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu adresa de corespondență în **Aleea Barajul Lotru, nr. 4, bl. N6, sc. B, et. 4, ap. 62, București, Sectorul 3**, în data de 04/04/2025, la suma de **64.680,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 48.510,00 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform **Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă**. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- *Notare urmarire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. Themis în favoarea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED.*
- *Notare urmarire silită imobiliară de către B.E.J. Lupulescu Catalin Gigel în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.*

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratăm că, în conformitate cu dispozițiile **Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă**, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-**

Red.:I.D.

limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **Art. 838 Cod Procedura Civila** si afisata la data de 16/06/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu **dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.**

**Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin-Silviu**

