



Dosar de executare nr. : 363/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **17 iunie 2026**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. RQ08113739293389 din data de 25.11.2008 intocmit de CEC BANK SA, modificat si completat prin actul aditional nr. RQ08113739293389/A din data de 21.06.2010, contract de garantie reala imobiliara de rang II nr. 7615 autentificat prin incheierea nr. 1393 din data 27.11.2008 de B.N.P. SALCEANU LIA**, in baza caruia creditorul **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 13, sector 3 cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, Cladirea Ana Tower, Sector 1 a solicitat executarea silita a debitorilor **MARIN Nicolae**, decedat la data de 16.02.2018, prin curator special Av. **IVANOV Viorica** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Tulcea - 820137, Str. Trandafirilor, nr. 6, Judetul Tulcea si **MARIN Viorica** cu domiciliul in Str. Stejarului, nr. 31, Sat Telita, Com. Frecatei, Jud. Tulcea, in vederea recuperarii sumei de **146.852,54 Lei**, reprezentand **c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform contractului de credit, pana la plata integrala a debitului datorat.**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în **data de 22 iulie 2026, ora 11:00, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta"** din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea_ va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Str. Stejarului, nr. 31, Sat Telita, Com. Frecatei, Jud. Tulcea**, avand CF: 40881 - Telita si nr. cadastral 40881, imobil aflat in proprietatea debitorilor **MARIN VIORICA**, compus din **TEREN INTRAVILAN - in suprafata de 1463 mp. si CONSTRUCTIILE - C1 - LOCUINTA- in suprafata de 99 mp. si ANEXA - in suprafata de 73 mp. la pretul de 72.500 Lei.**

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 108396 / 25/09/2024 Act Notarial nr. 1393, din 27/11/2008 emis de notar public Salceanu Lia; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 210000 LEI si celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ08113739293389 din 25.11.2008 A1, A1.1, A1.21) C.E.C. BANK



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str: Lulerana nr. 13, 820128 — Tel/Fax: 0240/512617 — C.F. RO 27740425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

S.A., Sucursala Tulcea Act Administrativ nr. 327/2019, din 07/06/2022 emis de BEJ VLAD IRINEL; C2 se notează urmărirea silită imobiliară în dosar nr. 327/2019 din data de 07.06.2022, emisă de executor judecătoresc Vlad Irinel, pentru sumă de 144.470,29 lei, reprezentând c/valoare debit principal în favoarea creditorului CEC BANK S.A, prin Sucursala Tulcea, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant și cheltuieli de executare + A1, A1.1, A1.2 Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018 Pagina 1 din 4 Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1 Carte Funciară Nr. 40881 Comuna/Oraș/Municipiu: Frecatei Referințe Înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini C2 dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat, asupra cotei indivize din imobil proprietatea lui Marin Viorica A1, A1.1, A1.242923 / 30/04/2025 Hotărâre Judecătorească nr. 1765/327/2025, din 06/03/2025 emisă de JUDECĂTORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 363/2025, din 28/04/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC Vlad Irinel; C3 se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 363/2025 din 28.04.2025 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditorul CEC BANK S.A. pentru suma de 146.622,79 lei, reprezentând c/valoare credit principal restant, dobânda restantă, dobânda penalizatoare și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit conform disp.art. 836-837 Cod procedura civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afișată la data de 17 iunie 2026 la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel și Vlad Marieta, Primăriei Tulcea, Judecătorei TULCEA, și la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicația de vânzare în extras, a fost făcută în presa și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-și arate pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

VLAD IRINEL și VLAD MARIETA

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1, lit. l Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul **RO85CECTL0103RON0000001** deschis la CEC Bank SA Tulcea, beneficiar CEC Bank SA Tulcea, C.F. 6158809, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, în sumă de **72.500 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini

Executor judecătoresc
VLAD IRINEL



Redactat: V.I.

