



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații**

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executomariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 1076/2023

**PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1
din data de 11.06.2026**

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **08.07.2026, ora 10:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **cota de 2/8 din bunul imobil situat in Sebes, str. Stefan cel Mare, nr. 162 Judetul Alba, imobil inregistrat in C.F. nr. 72409 Sebes, nr. cadastral 72409, nr. top. 7447/2/2, compus din casa si teren in suprafata de 2510mp, proprietatea debitorului RADULESCU Gimi** cu domiciliul in Sebes, Str. Stefan cel Mare nr. 162, Judetul Alba, creditoarea fiind **E.ON ENERGIE ROMANIA S.A.** cu sediul procesual ales in Bucuresti, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, BIROUL NR. 1 Bucuresti, Sector 1, prin reprezentant conventional avocat Liliana Preda.

Pretul de strigare pentru cota imobilului descris mai sus este de 57.250,00 euro, pret stabilit prin Incheierea din 09.06.2026, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat din cadrul societatii Appraisal & Valuation SA.

Imobilul urmarit este grevat de de urmarirea silita imobiliara a BEJ MURESANU RADU ALEX in dosarul 1932/2024 si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Sentinta civila nr. 126/2022 din data de 22.02.2022 pronuntata de Judecatoria Sebes in dosarul nr. Dosar nr.2823/298/2021.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK S.A.**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociații, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 1076/2023** pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatoresc la data de 11.06.2026, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE**

