



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel. 0351 434 787 e mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 228/2026

Dosar instanta: 1155/183/2026

Data: 16.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul social în București - 060071 Soseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, sector 6 cu sediul procesual ales în București - 013704, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, bl. The Bridge 1, et. 13, Sector 1, reprezentată prin SCPA OVIDIU SPERILA ȘI ASOCIAȚII, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de credit pentru Investiții Imobiliare pentru Persoane Fizice nr. 20203981221 din data de 30.07.2020 împreună cu Actul adițional și Contractul de Ipoteca Imobiliară autentificat sub nr. 1843 din data 05.08.2020 de către NP Zorila Stefania Steluta**, încuviințat prin Încheierea nr. 616/10.03.2026 a Judecătoriei BAILEȘTI în dosarul nr. 1155/183/2026 și Încheierea de stabilire a cheltuielii din data de 18.03.2026, emisă de executor judecătoresc, a fost declanșată executarea silită împotriva debitorului **IANCU Ilie - Catalin, CNP: 1930219161693**, cu domiciliul în Afumati - 207005, Str. Principala, nr. 99, Comuna Afumati, Judetul Dolj, respectiv asupra bunului imobil compus din apartament cu două camere și dependințe cu S.utilă 37,5 mp împreună cu cota de părți comune de 1,42% și cota indiviză de teren aferent de 10,39 mp, situat în București - 032601, Drumul Gura Fagetului, nr. 58-70, bl. 2, et. 4, ap. 42, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 237095-C1-U42 București, nr. cadastral 237095-C1-U42, proprietatea **IANCU ILIE-CATALIN** pentru recuperarea sumei de 180.433,37 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, că în ziua de 08.07.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din apartament cu două camere și dependințe cu S.utilă 37,5 mp împreună cu cota de părți comune de 1,42% și cota indiviză de teren aferent de 10,39 mp, situat în București - 032601, Drumul Gura Fagetului, nr. 58-70, bl. 2, et. 4, ap. 42, Sector 3, imobil înscris în C.F. nr. 237095-C1-U42 București, nr. cadastral 237095-C1-U42, proprietatea **IANCU ILIE-CATALIN.**

Valoarea imobilului este de 468.862,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Aalaban Radu din cadrul NAI ROMANIA.

Pretul de pornire al licitației este de 468.862,00 Lei.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj - C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **46.886.00 Lei**, pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **in contul de consemnare RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Potrivit art.844 alin.2 si alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vanzare in extras vor fi publicate intr-un cotidian de circulatie nationala, in conditiile art.35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 16.06.2026, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

