



Dosar executare nr. : 5313/2021

Nr. înreg.: 125596/16.06.2026

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere:

- cererea de executare silită, formulată de creditorul **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** cu sediul în LIMASSOL, ARCH MAKARIOU III, NR. 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, CIPRU, (PRIN CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES SRL (CUI 21939587) cu sediul în Mun. București, Calea Serban Voda Nr. 133, Cladirea Central Business Park, Corp A - B, Et. 3, Sector 4), împotriva debitorului **CIORBARU BEATRICE-ELENA** cu domiciliul în Str. Petrache Poenaru nr. 13, Mun. București, sect. 5,
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipotecă mobilă/imobilă și accesorii nr. PHDC841** din data de 07.01.2021, încheiat în format electronic, confirmat la data de 07.01.2021,

În acord cu dispozițiile **Art. 839 Cod Procedura Civilă**, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 15/07/2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sinesti, Tarla 247/1, Parcela 24, Lot 7 Ialomița**, înscris în Cartea Funciara nr. **28526**, nr. **Cadastral 28526**, proprietatea debitorului **CIORBARU BEATRICE-ELENA** cu domiciliul în Str. Petrache Poenaru, nr. 13, Mun. București, sect. 5, reprezentat de un lot de teren extravilan, conform extrasului de Carte Funciara și intravilan conform adresei nr. **1558/22.04.2025** emisă de Primăria Comunei Sinesti, în suprafața de **342 mp**, încadrat în categoria de folosință arabil.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA** - prin expert evaluator **ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația **18350**, CUI **41526062**, cu adresa de corespondență în **Aleea Barajul Lotru, nr. 4, bl. N6, sc. B, et. 4, ap. 62, București, Sectorul 3**, în data de **23.05.2025**, la suma de **24.888,00 RON**.

Licitația va începe de la prețul de 18.666,00 RON, reprezentând 75% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform **Art. 846 alin (8) Cod Procedura Civilă**. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- *Notare urmărire silită imobiliară de către B.E.J. Enache Anca, în favoarea creditorului Kredyt Inkaso Investments RO S.A.*
- *Notare urmărire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. Themis, în favoarea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited.*

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile **Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă**, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. 1 Cod de Procedura Civilă, termenul-**

Red.:I.D.

limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **Art. 838 Cod Procedura Civila** si afisata la data de 16/06/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile **Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila**.

**Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Silviu**

