



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491.  
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro  
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

**Dosar nr. 331/2012**

**Data: 16.06.2026**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul, Beciu Stelian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Constanța, Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, județul Constanța, la stăruința creditorului **B2 IMPACT SRL** cu domiciliul/sediul în **București, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Cladirea Metropolis Center, Corp A, etaj 7, sector 1**, văzând titlurile executorii: Contract de credit nr. RQ0901947302008/2008, Contract de garanție reala imobiliara nr. 45/2009, Contract de garanție reala imobiliara nr. 46/2009, Contract de garanție reala imobiliara nr. 47/2009, Contract de garanție reala imobiliara nr. 48/2009, Contract de garanție reala imobiliara nr. 43/2009, Contract de garanție reala imobiliara nr. 44/2009, prin care debitorii **MOROIANU NICOLAE**, cu domiciliul în Municipiul Mangalia, loc. Olimp, str. Olimp, nr. 10C, jud. Constanța, **MOROIANU LACRAMIOARA**, cu domiciliul în Municipiul Mangalia, loc. Olimp, str. Olimp, nr. 10C, jud. Constanța, **CUREA DANIEL** cu domiciliul în com. Valea Teilor, sat Valea Teilor, str. Bujorului, nr. 4, jud. Tulcea, **GHEBA MAURER** cu domiciliul în loc. Tulcea, str. Prislav, nr. 44, jud. Tulcea, **CUREA VIOREL** cu domiciliul în loc. Tulcea, str. George Enescu, nr. 20A, jud. Tulcea sunt obligați față de acesta,

Având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somația transmisă,

Prin prezenta *Publicație de Vânzare* se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **16.07.2026, ora 13:20**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Beciu Stelian din loc. Constanța, bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentând:

- Imobil reprezentat de teren intravilan în suprafață de 1000 m.p., având categorie de folosință arabil, situat în Jud. Tulcea, UAT Mihail Kogalniceanu, Loc. Mihail Kogalniceanu, Str VIITORULUI, Nr. 12, tarla 20, parcelă 165, înscris în cartea funciară cu nr. 42233, nr. cadastral 42233, deținut în proprietate de debitorul Curea Daniel, cota de 1/1.

Preț de evaluare – **74 651 lei pret fără TVA.**

Prețul de pornire al licitației este de – **74 651 lei fără TVA** reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Imobilul are sarcini înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară după cum urmează:

- Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:923000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , conform contractului de credit nr. RQ09019947302008/27.01.2009, beneficiari credit Moroianu Nicolaie si Moroianu Lacramioara, in seria rangului incheierii de carte funciara nr.2372/28.01.2009, în favoarea creditorului B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL;
- Se noteaza somatia nr.331/2012 din 05.10.2012 si procesul verbal de situatie imobiliara nr.331/2012 emise de BEJ BECIU STELIAN

Persoanele care doresc sa participe la licitație vor depune la Biroul Executorului Judecătoresc Beciu Stelian, ofertele de cumparare precum și o cațiune reprezentand 10% din prețul de pornire a licitației, în contul nr. **RO75BREL0002000622020101** deschis la Libra Bank (beneficiar – BEJ Beciu Stelian).



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BECIU STELIAN**

Adresa: Bld. Mamaia, nr. 249, etaj 5, Constanța, tel fix : 0341 489 491,  
CIF: 29833297, E-mail : office@executorbeciu.ro  
Operator cu Date de Caracter Personal nr. 22527

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să-l aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevazute de dispozițiile art. 504 alin. 3, Cod Procedură Civilă în data prezentei și a fost transmisă și debitorilor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
BECIU STELIAN**

